



- JELMAGYARÁZAT**
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közigazgatási határ
 - Belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet/ Övezet határa
 - Telek be nem építhető része
 - Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - V Vizgazdálkodási terület
- EGYÉB**
- 12 Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

építési övezet	beépítési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	szabványosított megengedett legnagyobb mértéke (%)	szabványosított megengedett legnagyobb mértéke (%)

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Fatuasias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gip-e Egyéb ipari terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mko Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Tk Természetközeli terület
- V Vizgazdálkodási terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- 50 m Védőtávolság
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- M Műemlék
 - Műemléki környezet határa
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Natura 2000 terület határa
 - Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
 - Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
 - Ex lege védett természeti érték - láp területe és határa
 - Tjk Tájvédelmi terület övezetének határa
 - T Egyedi tájérték
 - Nagyvízi meder terület övezetének határa
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- WW Felszínmozgás veszélyes terület határa
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- KÖZLEKEDÉS**
- OOOO Tervezett kerékpárút nyomvonala
- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
- V Vízum
 - v Ivóvíz-gerincvezeték
- Egyéb**
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés
Feriik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

Közlekedés
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)

Közműellátás
Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-K, TKÖ) (MOBIL CITY BT.)
Dima András okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2190 - SZIV-3.2. VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKO, TV, TE, TH
Bosnyák-Vcs Gabriella, okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL

DÖBÖRHEGY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
13/2022. (XI.23.) önk. rendelet 1. melléklete
M = 1 : 8 000

2022 december VZM 1588/20 Döbörhegy_szab_221201.dwg