

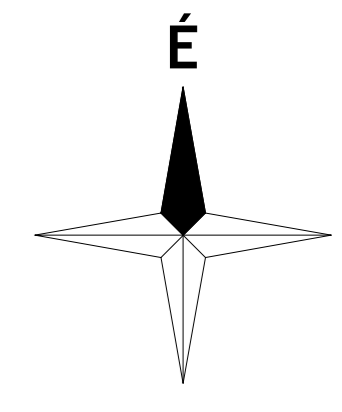


- JELMAGYARÁZAT**
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- Közigazgatási határ
 - Belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet/ Övezet határa
 - Telek be nem építhető része
 - Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országút területe
 - KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - V Vizgádkodási terület
- EGYÉB**
- 12 Méretezés
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- | | | |
|----------------|--|---|
| Építési övezet | területi mérték | beépítési mérték/megengedett legnagyobb mérték (%) |
| | építési magasság/megengedett legnagyobb mérték (m) | szabványított telek/megengedett legnagyobb mérték (m ²) |

- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gip-e Egyéb ipari terület
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mko Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
 - Tk Természetközeli terület
 - V Vizgádkodási terület
 - Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Védőtávolság
 - ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
 - Müemlék
 - Müemléki környezet határa
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
 - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
 - Natura 2000 terület határa
 - Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
 - Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
 - Ex lege védett természeti érték - láp területe és határa
 - Tájvédelmi terület övezetének határa
 - Egyedi tájérték
 - KÖRNYEZETVÉDELEM**
 - Felszínmozgás veszélyes terület határa
 - TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**
 - KÖZLEKEDÉS**
 - Tervezett kerékpárút nyomvonala
 - KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
 - Vízmű
 - Ivóvíz-gerincvezeték
 - Egyéb**
 - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés
Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)

Közlekedés
Macsinka Klára, okl. közlekedésszabályozó mérnök (13-1017 KÉ-K, TKö) (MOBIL CITY Bt.)

Közműellátás
Dima András okl. építőmérnök, vízellátási-vízellátási-csatornázási-egészségügyi szakmérnök (1-2130 - SZV-3.2 VZ-TEL VZ-TER VZ-VK-G TV, TE, TH)
Bosnyák Cs Gabriella, okl. építőmérnök (11-01031, KÉ-K, VZ-TEL)

DÖBÖRHEGY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
13/2022. (XI.23.) önk. rendelet 1. melléklete
M = 1 : 2 000

2022 december VZM 1588/20 Döbörhegy_szab_221201.dwg