

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖU: Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖH: Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- V: Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- 12: Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
építési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	szelvényezett terek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont terület
- Gip-e: Egyéb ipari terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg: Gazdasági rendeltetési erdőterület
- Mk: Kertés mezőgazdasági terület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mko: Korlátozott hasznosítási általános mezőgazdasági terület
- Tk: Természetközeli terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Kb-T: Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-En: Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m: Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- M: Műemlék
- Mü: Műemléki környezet határa
- N: Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- ÖH: Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- ÖF: Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- ÖP: Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Ex: Ex lege védett természeti érték - láp területe és határa
- T: Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Tj: Egyedi tájérték

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- : Tervezett kerékpárút nyomvonala


KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V: Víz
- VV: Ivóvíz-gerincvezeték

EGYÉB

- : Alaptérképen szereplő, lebontott épület

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Közlekedés	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)
Közműellátás	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KE-K, TKó) (MOBIL CITY Bt.)
	Dima András okl. építésmérnök, vízépítési- vizellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZV-3, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH Bosnyákovich Gabriella, okl. építésmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL

DÖBÖRHEGY

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

.../2020. (...) önk. rendelet 1. melléklete

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ANYAGA

M = 1 : 8 000

2020 november	VZM 1588/20	Döbörhegy_szab_201016.dwg
---------------	-------------	---------------------------