

DÖBÖRHEGY



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE
Alátámasztó munkarész, környezeti értékelés
Véleményezési szakasz anyaga
2020. október

Völgyzugoly Műhely Kft.

DÖBÖRHEGY
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ANYAGA



Megbízó
Döbörhegy Község Önkormányzata
9914 Döbörhegy, Fő utca 60.
94/530-244

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3221, 20-628-0752

Főépítész:
Káli Mariann



2020. október
VZM 1588/20

döbörhegy_alátámasztó_200925

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259



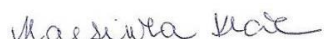
Varga-Végh Anna - okl. települmérnök



**Tájrendezés,
környezetvédelem:** Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
TK 01-6737



Közlekedés: Macsinka Klára - okl. közlekedésépítőmérnök
13-1017 KÉ-T. TRK-T/K1-d1
(MobilCity Bt.)



**Vízi közművek,
Energiaközművek,
távközlés:** Dima András - okl. építőmérnök,
vízépítési- vízellátási- csatornázási-
egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2,
VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH
Bosnyákovics Gabriella - okl. építőmérnök
11-01031, KÉ-K, VZ-TEL



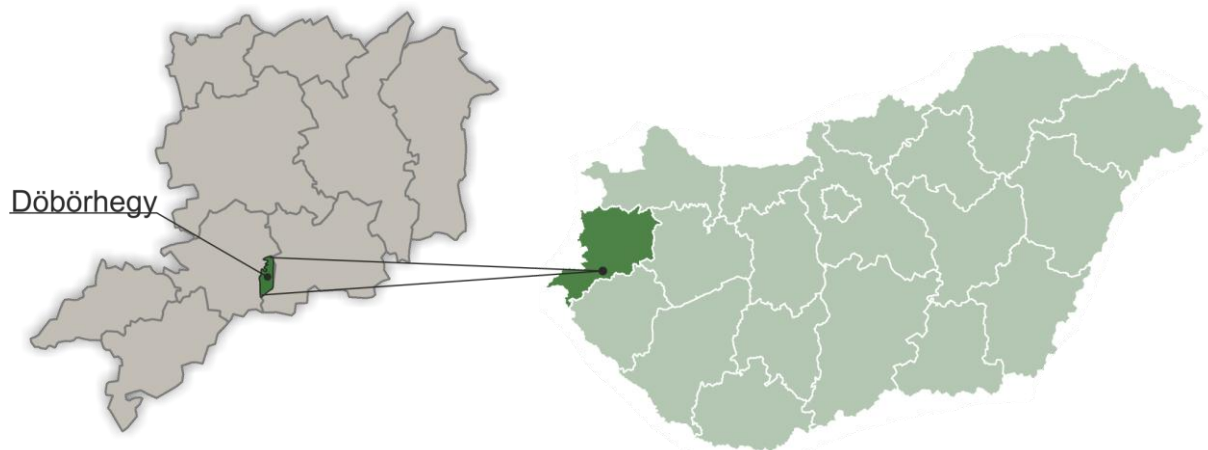
TARTALOM

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	5
1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT	5
1.2. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE	6
1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	8
1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	8
1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	8
1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL	8
1.4.1. KÖZMŰTERÜLETEK	8
1.4.2. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	9
1.4.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	10
1.5. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK	12
1.6. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA	13
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	15
2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	15
2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	17
2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	23
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, ÖVEZETI RENDSZER	25
3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	26
3.1.1. LAKÓTERÜLETEK	26
3.1.2. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEK	26
3.1.3. EGYÉB IPARI TERÜLET	27
3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	27
3.2.1. Erdőterületek	27
3.2.2. Mezőgazdasági területek	27
3.2.3. Vízgazdálkodási területek	28
3.2.4. Különleges beépítésre nem szánt területek	28
3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA	28
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	28
5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	29
5.1. KÖZÚTHÁLÓZAT	29
5.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	30
5.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS	30
5.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS	31
5.5. PARKOLÁS	31
6. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT	32
6.1. VÍZIKÖZMŰVEK	32
6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	32
6.1.2. Szennyvízelvezetés	33
6.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	34
6.2. ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	35
6.2.1. villamos energia ellátás	35
6.2.2. gázenergia ellátás	35
6.2.3. termékvezetékek	36
6.2.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei (MTA kutatásaiból)	36
6.2.5. Vezetékes elektronikus hálózat	36
6.2.6. Vezeték nélküli hírközlési építmények	36
7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	38
7.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM	38
7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	38
7.3. HULLADÉKKEZELÉS	38
7.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM	38
8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	39
8.1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA	39
8.1.1. Előzmények, kapcsolódás a tervezési folyamatokhoz	39
8.1.2. Javaslatok hatása a tervmódosítás készítésére	39

8.1.3.	A környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság által adott vélemények, szempontok figyelembevétele -----	39
8.1.4.	Alkalmazott módszer, felhasznált adatok -----	39
8.2.	A TERVI VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAI -----	39
8.3.	A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA -----	39
8.3.1.	A terv céljainak összevetése a nemzetközi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal -----	39
8.3.2.	Jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése -----	40
8.3.3.	A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások előrejelzése -----	40
8.4.	A VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK -----	42
8.5.	MONITOROZÁSI JAVASLATOK -----	43
MELLÉKLETEK -----		44
A. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA -----		45

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT



Döbörhegy a Körmentdi járás részeként Vas megye déli határán, Körment és Vasvár között helyezkedik el. A járást további 43 község és 2 város (Körment, Őrszentpéter) alkotja.

A település nyugatról Szarvaskend és Döröske, északról Egyházashollós, északkeletről Vasvár, keletről és délről Gersekarát településekkel határos. A község a járási központtól, Körmenttől 13 km-re, a megyeszékhelytől, Szombathelytől 30 km-re fekszik.

Döbörhegy közlekedésföldrajzi helyzete megfelelő. A település közigazgatási területén áthalad a 74163 j. bekötő út, valamint a 7441 j. összekötő út, mely Vasvárral és Hegyhátsállal kapcsolja össze a települést. Ennek nyomán érhető el a 76. számú II. rendű főútvonal, melynek mentén elérhető a járási központ, Körment, továbbá a 86. számú II. rendű, valamint a 8. számú I. rendű főút. A településen nem található vasútvonal, vasúti megálló. A legközelebbi kötőtpályás kapcsolat a körmenti és vasvári vasútállomásnál található, amelyek a 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd és a 17. sz. Szombathely - Nagykanizsa vasútvonalakon helyezkednek el.

A környező közösségi közlekedést a Körment-Katafa-Döröske útvonalon közlekedő autóbusz szolgálja ki, mely Döbörhegyet két megállóponton érinti.

Döbörhegy település testvértelepülési címmel nem rendelkezik, s nem lát el központi funkciót a környező községek között. A nevelési és oktatási intézmények hiányában és a kevés számú helybeni munkalehetőség következtében erős ingázó forgalom figyelhető meg, mely a szomszédos Szarvaskend, és a közelben elhelyezkedő Körment városát érintik.

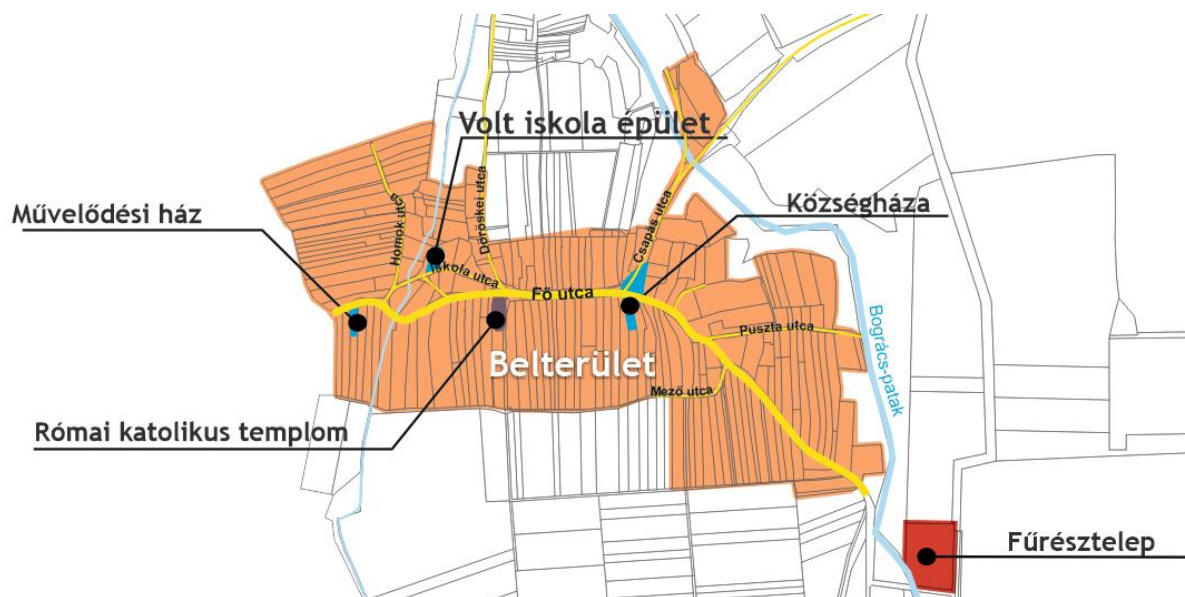


1.2. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

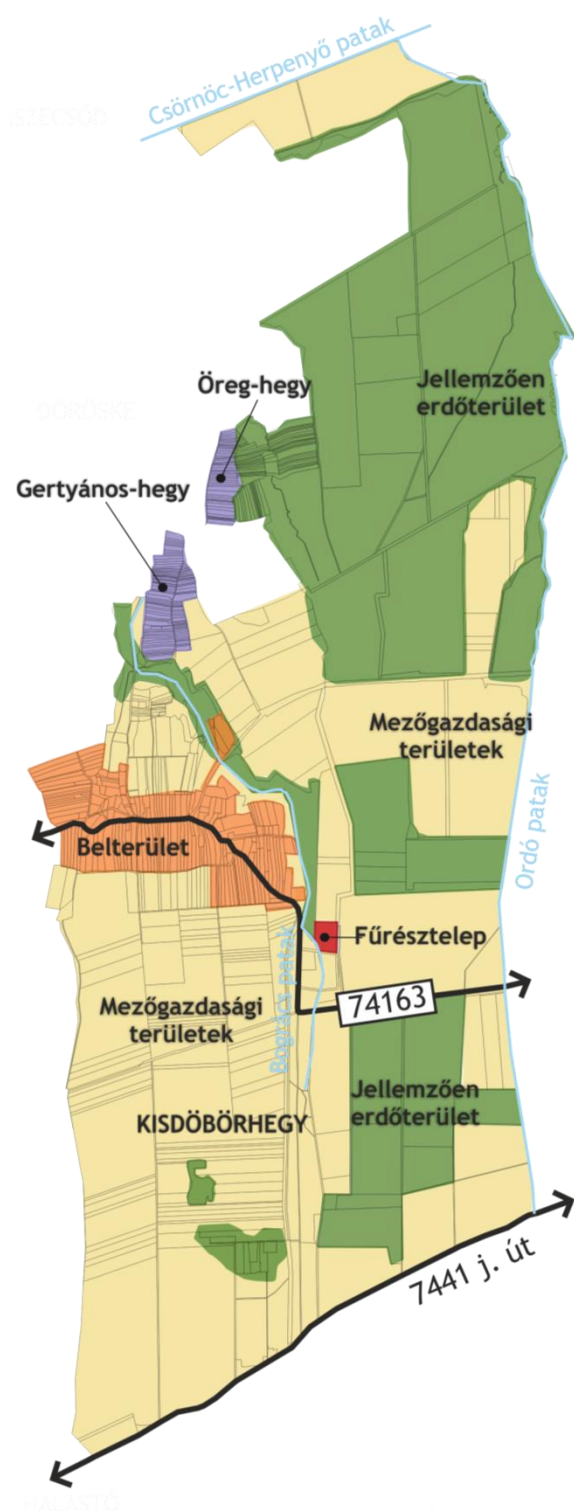
Döbörhegy község Vas megye déli határában a 8-as, 76-os és 74-es országos főútvonalak által közrezárt területen fekszik. A település közigazgatási területét észak-déli irányban a Bogrács-patak választja ketté. Településszerkezetét a természetföldrajzi adottságok, a Bogrács-patak völgye és Kemeneshát déli területe alakította. Helyi sajátosság, hogy Döbörhegy belterülete a közigazgatási terület nyugati határán jött létre, és az évek alatt a közigazgatási határra teljesen rásimult.

A község fő tengelye a településen kelet-nyugati irányban áthaladó 74163 j. országos mellékút (Fő utca), mely biztosítja az összeköttetést a 76.sz., a 86. sz. és a 8. sz. főútvonalakkal. Ezen utca mentén található a település **intézményei**: a községháza, a templom, a posta, és a művelődési ház. A község településmagja a Fő utca Iskola utca és Csapás utca közé eső szakasza, e szakasz keleti és nyugati végéből ágaznak a települést feltáró utcák hálózatai. Az „egyutcás” szerkezetű település nyugati oldalán indul a Homok utca és a Döröskei utca, keleti végén pedig a Csapás utca, a Puszta utca és a Mező utca hosszabb-rövidebb lakóterületeket feltáró szakaszai.

A Fő utcával párhuzamosan haladó, majd abba visszacsatlakozó Iskola utca orsó alakú szerkezetet eredményez. A falusias karakterű belterületen, főként „szalagtelkes” telekstruktúra figyelhető meg. A település belterülete homogén szerkezetű, **falusias** lakóterület területfelhasználási egység a jellemző, eltérő településszerkezeti részekre nem bontható. A település temetője a belterület északi határában található. A település szerkezetét jelentősen befolyásolta, hogy Döbörhegy beépített belterülete nyugati irányban közvetlenül érintkezik Szarvaskend közigazgatási területével. A belterület déli határában található a ma fűrésztelepként működő egykori major **gazdasági** területe.



Döbörhegy külterületét a település vonalas szerkezeti elemei két részre tagolják: a belterülettől és a 74163 j. úttól északra fekvő településrészre, illetve a belterülettől délre fekvő területekre. A belterülettől északra, a község területének északnyugati határában különálló egységet alkotnak a település szőlőhegyei: az Öreg-hegy és a Gyertyános-hegy kertes mezőgazdasági területei. A község északi határában folyik a Csörnök-Herpenyő patak, melynek völgye közös a Rábával, emellett a Bogrács- és Ordó-patakok haladnak át észak-déli irányban a településen. Külön szerkezeti egységet alkot továbbá a kutatás-fejlesztést szolgáló, a megújuló energiaforrás hasznosítását elősegítő terület a település délkeleti határában.



A település fő szerkezeti elemeit a közigazgatási területen kelet-nyugati irányban áthaladó 74163 sz. út, illetve Döbörhegy északi határából induló vízfolyások képezik. Ezen felül meg kell említenünk a település közigazgatási területének déli határában haladó 7441 j. (Vasvár - Hegyhátsál) összekötő utat.

A külterület keleti részén, a település határában elsősorban a szántóterületek dominálnak. A szántóterületek között, illetve a közigazgatási terület északi határában nagyobb egybefüggő erdőterület figyelhető meg.



A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének meghatározó vonalas elemei:

- 74163 j. Döbörhegy bekötő út
- 7441. j. Vasvár - Hegyhátsál összekötő út
- Bognács-patak
- Órdó-patak
- Csörnőc-Herpenyő patak

1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A település beépítésre szánt területeit szinte teljes egészében **falusias lakóterületek** alkotják, melyek a Fő utca, Iskola utca, Homok utca, Döröskei utca, Csapás utca, Mező utca és a Pusztas utca mentén helyezkednek el.

Döbörhegy területén a **településközponti területek** a Fő utca mentén, elszórva, pontszerűen jelennek meg. Itt található a település intézményei közül, a községháza, a templom, a művelődési ház és a régi iskola épülete.

Döbörhegy kereskedelmi és szolgáltató területei elsősorban a belterület déli határában, a Fő utca mentén lévő, ma fűrésztelepként működő egykori major területén találhatók.

1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Az **erdőterületeknek** alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájcsinálási, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt. Döbörhegy közigazgatási területén erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület északi részén, valamint a belterület északi határában, attól keletre, délkeletre fekszenek, kisebb foltokban. Az erdőterületeket a településszerkezeti terv az elsődleges rendeltetésükkel összhangban **gazdasági rendeltetésű erdőterület** területfelhasználási egységbe sorolja.

A település **mezőgazdasági területei** általános és kertes mezőgazdasági területként kerültek kijelölésre a településszerkezeti terven, az általános mezőgazdasági területeken belül pedig az eltérő művelésű, jellegükben egymástól elkülönülő területek további differenciálásra kerültek. **Kertes mezőgazdasági terület** területfelhasználási egységbe a Gyertyános-hegy és az Öreg-hegy egykori zártkerti területei tartoznak. **Általános mezőgazdasági terület** területfelhasználási egységbe a közigazgatási terület jellemzően szántóföldi művelés alatt álló területei tartoznak, amelyek a közigazgatási terület jelentős részét kiteszik. **Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület** területfelhasználási egységbe az ökológiai értékes, természetvédelmi oltalom alatt álló területek kerültek, amelyek a Bogrács-patakot kísérik, illetve az ex lege védelem alatt álló láp környezetében fekszenek.

Vízgyűjtőterület területfelhasználási egységbe a község vízfolyásai, csatornái tartoznak.

Természetközeli terület területfelhasználási egységbe két ex lege védelem alatt álló láp területe került.

A település területén az egyedi használatú, nagyobb kiterjedésű, alacsony beépítettségű területek jellemzően **különleges beépítésre nem szánt terület** területfelhasználási egységbe kerültek. A különleges beépítésre nem szánt **temető** területfelhasználási egységbe a község temetője tartozik, a település belterületének keleti határában, különleges beépítésre nem szánt **kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló** területfelhasználási egységbe pedig a közigazgatási terület délkeleti részén tervezett naperőmű területe került.

A 74163 j. Döbörhegy bekötő út **közüti közlekedési terület** területfelhasználási egységbe került besorolásra.

1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL

1.4.1. KÖZMŰTERÜLETEK

- **Vízellátás**

Döbörhegy vízmű kutakkal, vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területeivel nem rendelkezik.

- **Szennyvízelvezetés, kezelés**

Döbörhegyen szennyvízelvezető rendszer nem épült ki. A szennyvízelhelyezést ingatlanokon belül kell biztosítani.

- **Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés**

Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árok, csatornák, 3-3 m-es karbantartó sávval.

Felszíni vízrendezést szolgáló, magán, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es meder karbantartási sávval.

- **Energiaellátás**

22 kV-os középvezeték légvezeték hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel.

Pókaszeptek - Körmend DN 200 nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala oszloptengelytől mért 10-10 m-es biztonsági övezettel.

- **Földgázellátás**

Közép-nyomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezetével.

- **Elektronikus hírközlés**

A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái.

1.4.2. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

- **Országos műemlékvédelem**

Országos nyilvántartás szerint Döbörhegyen található műemlékek:

Ssz.	Név	Cím	Hrsz.	Azonosító
1.	Vincze-féle présház	Gyertyánoshegy 6.	1121	7678
2.	Papp-féle présház-pince	Gyertyánoshegy 11.	1163/2	7679
3.	Présház-pince	Öreghegy 22.	1312	7680

A műemléki jegyzékben szereplő 3 műemlék közül jelenleg csak kettő található meg a településen. Az Öreg-hegy területén jelzett műemlék helyén nem áll épület.

Műemléki környezet

Ssz.	Név	Hrsz.	Azonosító
1.	Vincze-féle présház ex-lege műemléki környezete	1122, 1118, 0182/8, 1107/2, 1120, 1119	7678

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságának adatszolgáltatása csupán a Vincze-féle présház esetében állapít meg műemléki környezetet, a Papp-féle présház-pince esetében nem.

- **Régészeti lelőhelyek**

Az országos nyilvántartás szerint a településen az alábbi régészeti lelőhely lelhető fel:

Ssz.	Név	Hrsz.	Azonosító
1.	Pusztai utca D-i oldala	0166/12, 160, 159/2, 0166/13, 0166/15, 0166/8, 0166/3, 0167, 0166/11, 0166/4, 0166/10, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0166/9, 0166/14	64766

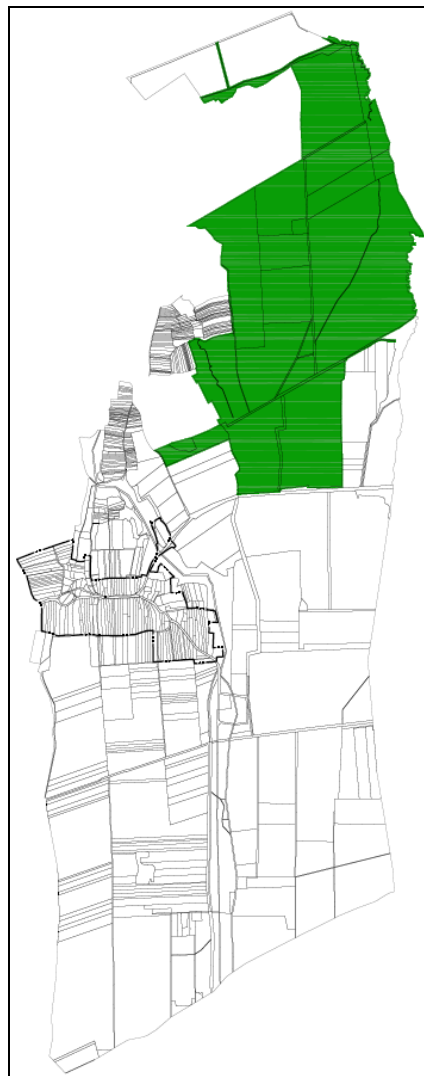
1.4.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 hálózat

A Natura 2000 hálózat létrehozásának célja az európai jelentőségű élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése. Az ezzel kapcsolatos szabályok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendeletben kerültek meghatározásra. A Natura 2000 területek két csoportba sorolhatók: különleges madárvédelmi terület (SPA) és különleges természetmegőrzési terület (SCI).

Döbörhegy közigazgatási területén a Rába és Csörnöc-völgy (HUON20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület képezi a hálózat részét. A Natura 2000 hálózat területét a településszerkezeti terv gazdasági rendeltetésű erdőterület, korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület és természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolja. Ezen övezetekben a HÉSZ épület elhelyezésére nem biztosít lehetőséget, így az ökológiai értékek megőrzése biztosított.

Döbörhegy Natura 2000 hálózathoz tartozó területei

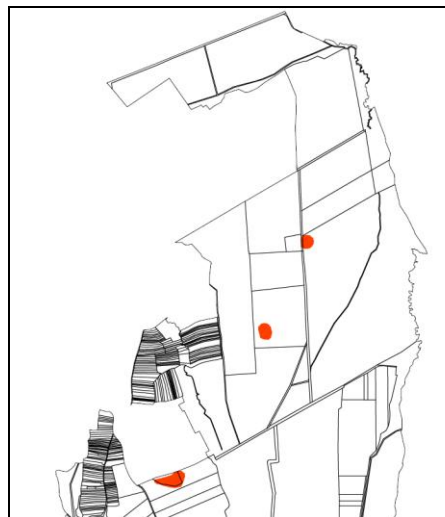


Ex lege védett természeti értékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény a törvény erejénél fogva védetté nyilvánítja a lápok, szikes tavakat, kunhalmokat, földvárakat, forrásokat, barlangokat és víznyelőket. Döbörhegy közigazgatási területén három láp áll védelem alatt:

- Döbörhegyi 1.
- Pizdi
- Pálhegyi fűzláp

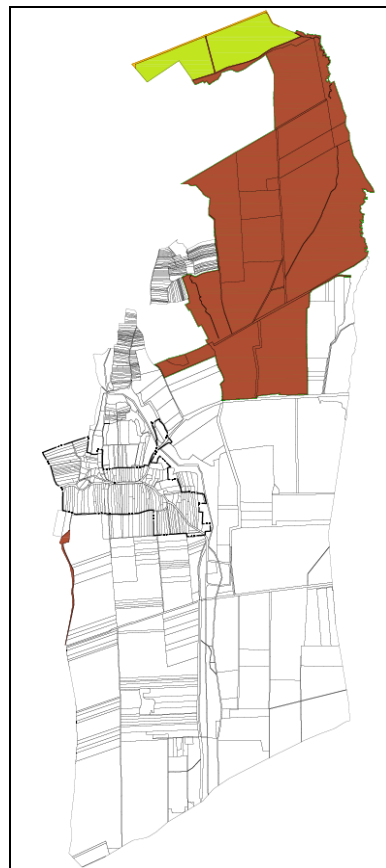
Döbörhegy ex lege védett láp területei



Ökológiai hálózat övezetei

Döbörhegy közigazgatási területét az ökológiai hálózat mindhárom övezete érinti. Az övezetekbe tartozó területeket a településszerkezeti terv gazdasági rendeltetésű erdőterület, korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület, természetközeli terület és vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja. Ezen övezetekben a HÉSZ épület elhelyezésére nem biztosít lehetőséget, így az ökológiai értékek megőrzése biztosított.

- | | |
|---|--|
|  | Ökológiai hálózat magterületének övezete |
|  | Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete |
|  | Ökológiai hálózat pufferterületének övezete |



Tájképvédelmi terület övezet

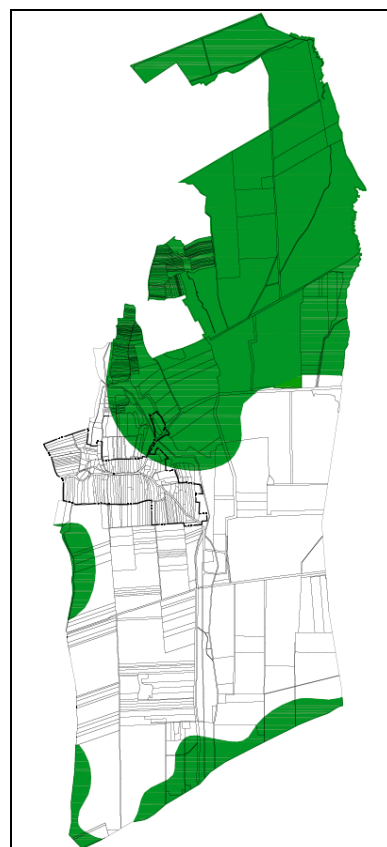
A tájképvédelmi szempontból kiemelkedő jelentőségű területeket az MATrT által meghatározott tájképvédelmi terület övezet foglalja magába. A tájképi egység megőrzése érdekében a HÉSZ az alábbi előírást fogalmazza meg az övezet területére vonatkozóan:

„Tájképvédelmi terület övezetében 100 m² bruttó alapterületet meghaladó új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;

Tájképvédelmi terület övezetében a látványterv részeként be kell mutatni a beavatkozás mértékét

a) távoli nézetben

b) fotórealisztikus képen.”



Döbörhegy tájképvédelmi terület övezetével érintett területei

Egyedi tájértékek

Döbörhegy község belterületén, a Gyertyános-hegyen és az Öreg-hegyen több tájérték is található: lakóházak, fészületek, szobrok, pincék. A tájértékeket a szerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák.



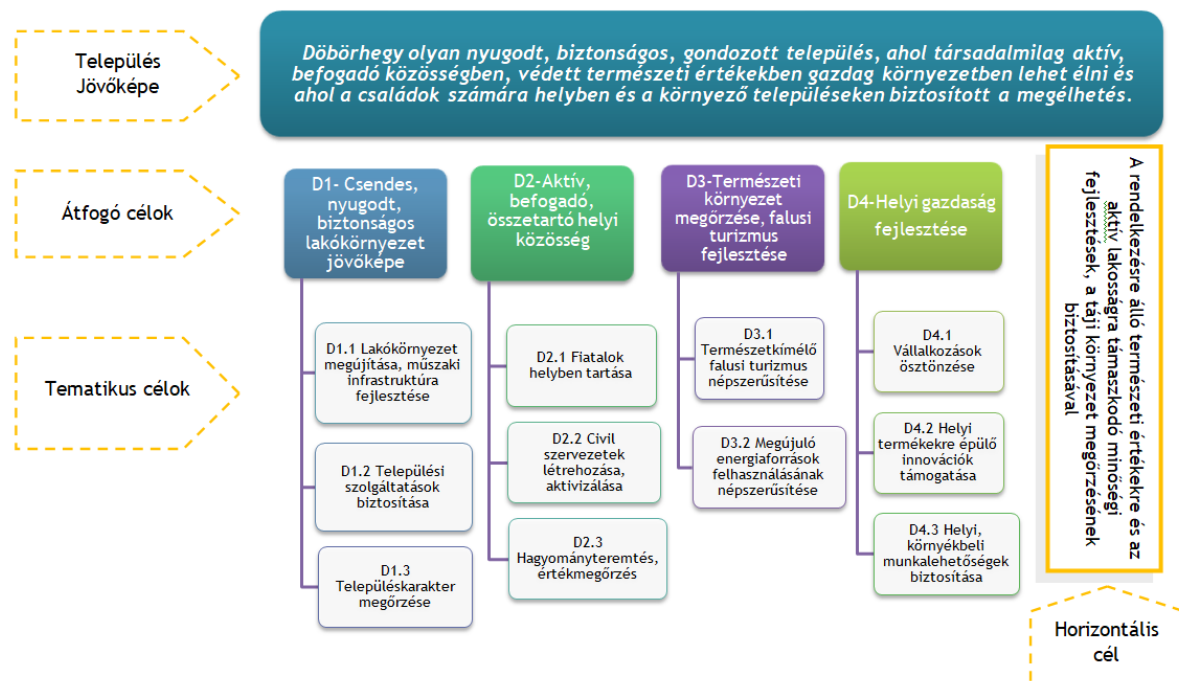
Döbörhegy egyedi tájértékei

1.5. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

Döbörhegy településrendezési eszközeit 2008-ban hagyták jóvá és 2016-ban hatályon kívül helyezték, így a település jelenleg nem rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel.

1.6. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Döbörhegy településfejlesztési koncepciója a településrendezési eszközök készítésével egy időben, azzal összhangban készül az Eljr. szabályainak megfelelően.



Az alábbiakban a jelentősebb, a koncepcióval szorosan összefüggő területfelhasználások kerülnek bemutatásra. A településrendezési eszközök lakó, településközponti, ipari és különleges beépítésre nem szánt területként racionalizálták a területfelhasználásokat, és az övezeti rendszert ennek megfelelően alakították ki.

A településfejlesztési koncepcióban több ponton felmerülő nyugodt, falusias, biztonságos település megteremtése cél mellett fontos szerepet kapott a települési szolgáltatások biztosítása és a településkarakter megőrzése. A nyugodt, élhető karakter megőrzése érdekében a település belterületé egységes falusias beépítés lehetőségét megteremtő falusias építési övezet került kijelölésre, illetve a Fő utca mentén a településközpont területek korlátozott méretben lettek kijelölve.

A koncepcióval való összhangot tovább erősíti, hogy a megújuló energiaforrások nyújtotta lehetőségek kihasználását támogatja az övezeti rendszer. A megújuló energiák térnyeréséhez a településen elsősorban a napenergiát hasznosító rendszerek telepítésére van lehetőség.

A településfejlesztési koncepció Döbörhegy aktív, összetartó helyi közösségének erősítése érdekében javaslatot tesz a fiatalok helyben tartására, a civil szervezetek létrehozására, meglévő aktivizálására, és kiemeli a hagyományteremtés, értékmegőrzés fontos szerepét.

A koncepció átfogó céljai között szerepel a természeti környezet megőrzése, a falusi turizmus fejlesztése. Az erdőterületek hatékony használata és védelme érdekében a meglévő erdőterületeket - az Erdők övezete szerint kijelölt erdőterületek több mint 97%-át - erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

Döbörhegy kiegyensúlyozott, minőségi és fenntartható fejlődése érdekében elengedhetetlen a helyi gazdaság fejlesztése, melynek érdekében javaslatot tesz a helyi vállalkozások ösztönzésére, a helyi termékekre épülő innovációk támogatására, és a helyi, környékbeli munkalehetőségek biztosítására.

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása:

D1- Csendes, nyugodt, biztonságos lakókörnyezet jövőképe

- Lakókörnyezet megújítása, műszaki infrastruktúra fejlesztése
- Települési szolgáltatások biztosítása
- Településkarakter megőrzése

D2. Aktív, összetartó helyi közösség

- Fiatalok helyben tartása
- Civil szervezetek létrehozása, aktivizálása
- Hagyományteremtés, értékmegőrzés

D3. Természeti környezet megőrzése, falusi turizmus fejlesztése

- Természetkímélő falusi turizmus népszerűsítése
- Környezetvédelem, természetvédelem fontosságának népszerűsítése

D4. Helyi gazdaság fejlesztése

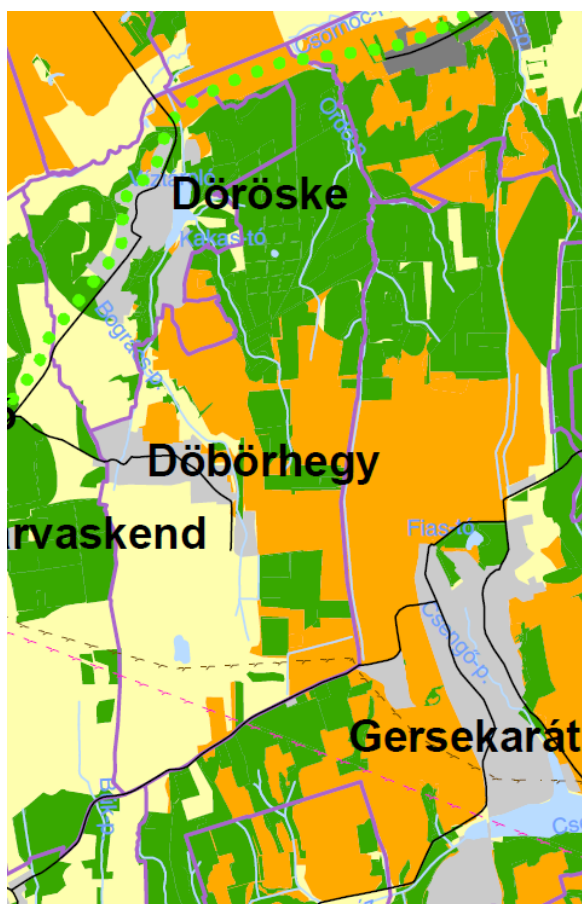
- Helyi vállalkozások ösztönzése
- Helyi termékekre épülő innovációk támogatása
- Helyi, környékbeli munkalehetőségek biztosítása

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat az MATrT és az MvM rendelet tartalmazza.

A megyei területfelhasználási kategóriák és a megyei övezetek lehatárolását Vas Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: VmTrT) tartalmazza. A VmTrT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, az alábbi fejezetben a felülvizsgálat tervezete is bemutatásra kerül.

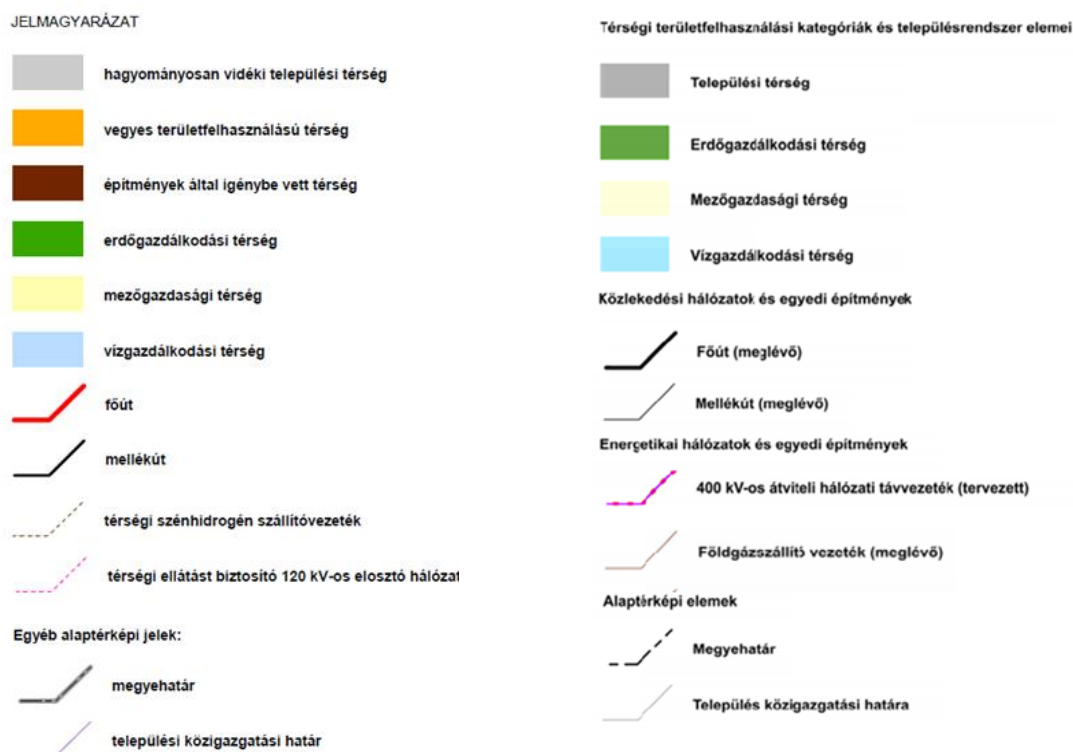
2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



VmTrT hatályos szerkezeti terve Döbörhegyet ábrázoló részlete



VmTrT felülvizsgálata szerkezeti tervének Döbörhegyet ábrázoló részlete



A hatályos VmTrT térségi szerkezeti tervlapján Döbörhegy területe erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési, vegyes területfelhasználású, illetve vízgazdálkodási térséggként ábrázolt. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a MATrT 11.§ - illetve vegyes területfelhasználású térség esetén a 91.§ - rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról, amely alapján:

- Erdőgazdálkodási térség**

„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;”

Megfelelés igazolása: Az MATrT alapján az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. Az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályoknak való megfelelést a 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezet mutatja be.

- Mezőgazdasági térség**

„b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”

Megfelelés igazolása: A mezőgazdasági térséget 97,63%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- Vízgazdálkodási térség**

„c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Megfelelés igazolása: A VmTrT szerkezeti terve vízgazdálkodási térségbe sorolja a Kakas-tavat és a Kisdöbörhegy területén fekvő mocsár területét. A településszerkezeti terv mindkét területet természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolja.

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Megfelelés igazolása: -

- Vegyes területfelhasználású térség**

91.§ (1) b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,”

Országos Területrendezési Tervről szóló törvény 2019. március 14-én hatályos előírása: „6.§ (2) c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Megfelelés igazolása: A vegyes területfelhasználású térséget 91,79%-ban mezőgazdasági terület, illetve erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Országos övezetek	Döbörhegy érintettsége (Igen/Nem)
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen
Ökológiai hálózat puffterületének övezete	Igen
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem
Erdők övezete	Igen
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Igen
Tájképvédelmi terület övezete	Igen
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete	Igen
Nagyvízi meder övezete	Igen
VTT-tározók övezete	Nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem

Ökológiai hálózat magterületének övezete

MATrT 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. (5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

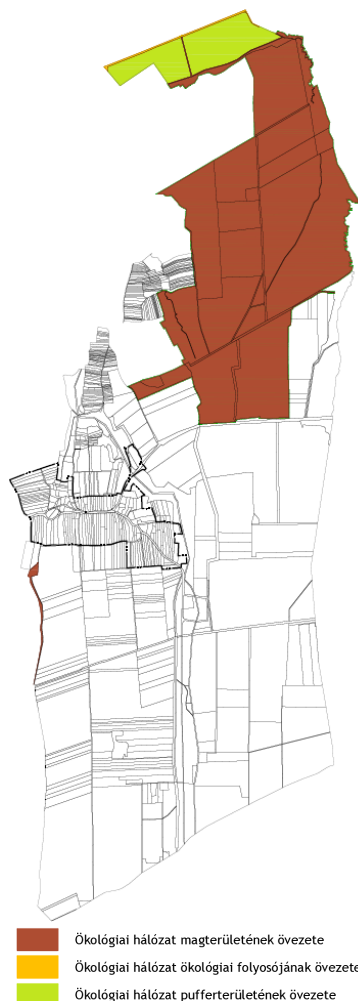
(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Megfelelés igazolása: Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, bányászati tevékenység az övezet területén nem tervezett, élő bányatelek nem érinti az övezetet.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

MATrT 26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha



Ökológiai hálózat övezetinek lehatárolása
Döbörhegy közigazgatási területét érintően

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Megfelelés igazolása: Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, bányászati tevékenység az övezet területén nem tervezett, élő bányatelek nem érinti az övezetet.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

MATrT 27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

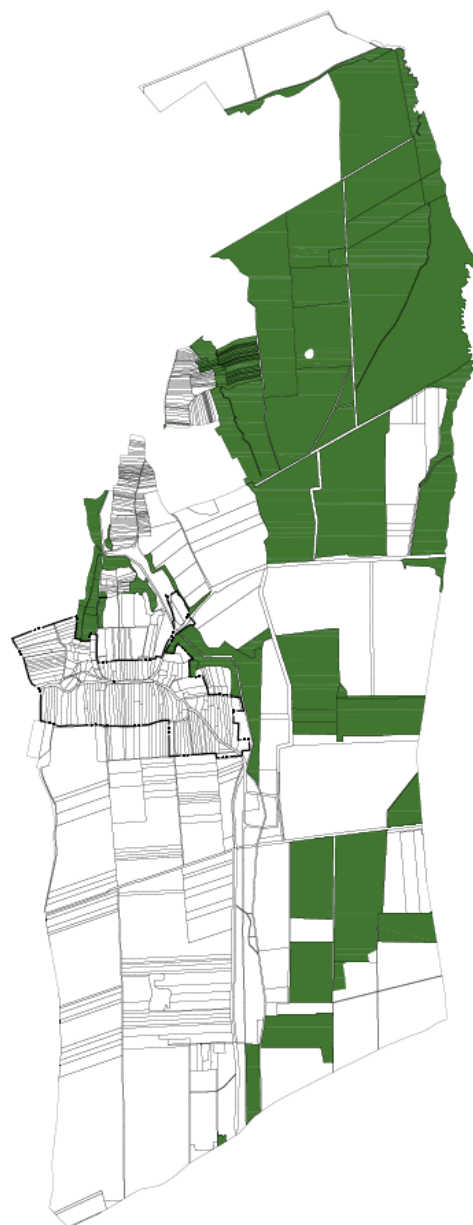
Megfelelés igazolása: Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, bányászati tevékenység az övezet területén nem tervezett, élő bányatelek nem érinti az övezetet.

Erdők övezete

MATrT 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Megfelelés igazolása: Az erdők övezetének területét Döbörhegy településszerkezeti terve 97%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja.



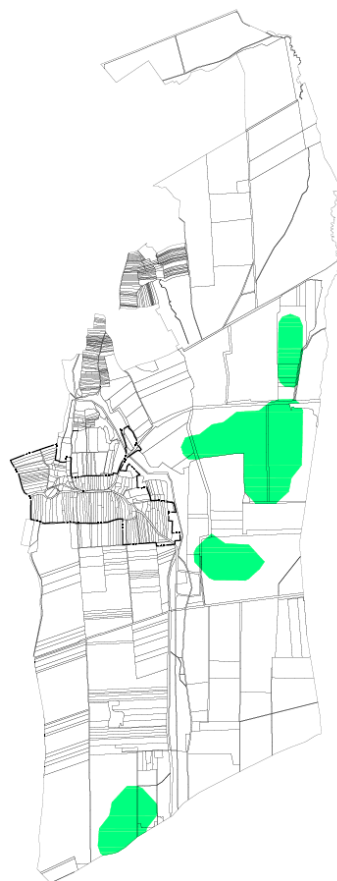
Erdők övezetének lehatárolása Döbörhegy közigazgatási területét érintően

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

MvM rendelet 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Megfelelés igazolása: A településszerkezeti terv az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőkon túl nem jelöl ki új erdőterületeket, így az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét sem veszi igénybe e célból.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása Döbörhegy közigazgatási területét érintően

**Tájképvédelmi terület övezete**

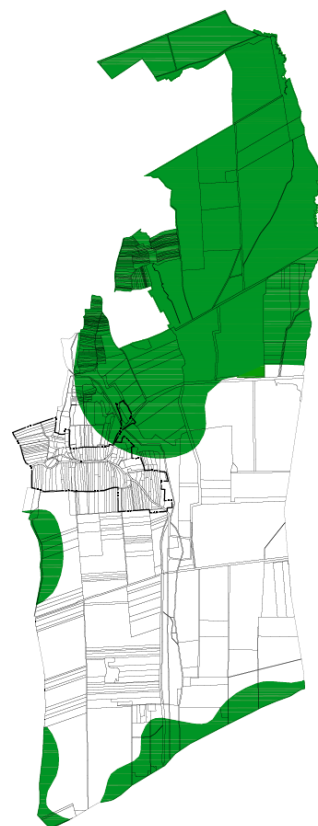
MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati



Tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása Döbörhegy közigazgatási területét érintően

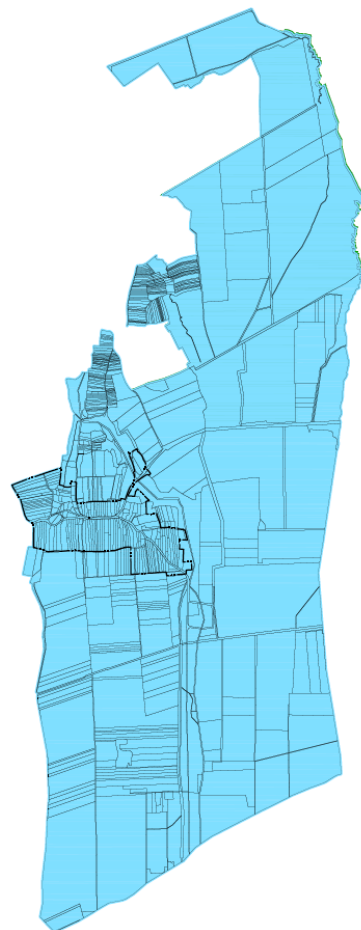
tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelés igazolása: A tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a településrendezési eszközök a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egység kijelölésére törekednek. Az övezet előírásinak való megfelelés igazolását lásd az 1.4.4. Táj és természetvédelem fejezetben.

Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.



(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Megfelelés igazolása: A helyi építési szabályzat a vízminőség védelmére vonatkozóan az alábbi előírást fogalmazza meg:

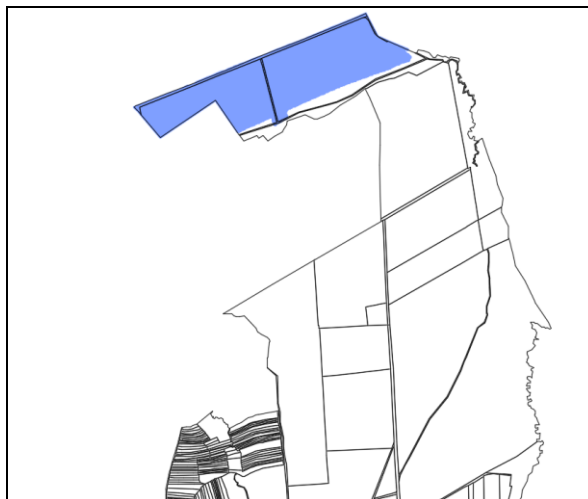
„A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.”

Nagyvízi meder övezete

MVM rendelet 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.



Nagyvízi meder övezetének lehatárolása
Döbörhegy közigazgatási területét érintően

Megfelelés igazolása: Döbörhegy közigazgatási területén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a nagyvízi meder övezetében korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági területet jelöl ki a településszerkezeti terv.

2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

A megyei övezeteket az MATrT 19.§ (3) bekezdése, az egyedileg meghatározott megyei övezeteket pedig a VmTrT felülvizsgálata határozza meg, mindkettő lehatárolását a VmTrT tartalmazza. Az alábbi fejezet a hatályos VmTrT és a VmTrT felülvizsgálatának megyei övezeteit mutatja be, amelyekre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet, illetve a VmTrT felülvizsgálatának tervezete tartalmazza.

Megyei övezetek	Döbörhegy érintettsége (Igen/Nem) (A hatályos VmTrT és a felülvizsgálatának tervezete alapján)
Megyei övezetek	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem
Tanyás területek övezete	Lehatárolás nem áll rendelkezésre
Földtani veszélyforrás terület övezete	Lehatárolás nem értelmezhető, az övezet területének tényleges kiterjedése nem állapítható meg.
Egyedileg meghatározott megyei övezetek (A VmTrT felülvizsgálatának tervezete alapján)	
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Igen
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem

Egyedi övezet - Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

VmTrT felülvizsgálata „10.9 A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”



Megfelelés igazolása: Döbörhegy településfejlesztési koncepciója a térségi szempontok figyelembevételével készült, a településrendezési eszközökben turisztikai célterület nem került kijelölésre, azonban a falusi turizmus feltételeit, fejlesztésének lehetőségeit a településrendezési eszközök biztosítják.

3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, ÖVEZETI RENDSZER

Döbörhegy Vas megye déli részén fekvő település, a körmendi járás része. Az új helyi építési szabályzat megalkotásakor alapvető cél, hogy - a településfejlesztési koncepció céljaival és a településszerkezeti terv területfelhasználási rendszerével összhangban - a HÉSZ általános szabályai és övezeti rendszere által teremtett szabályok megfelelő kereteket teremtsenek a település fenntartható fejlődéséhez.

Ennek részeként fontos, hogy olyan területfelhasználás kerüljön kijelölésre, ami biztosítja a település ellátásához szükséges funkciók elhelyezését, a megfelelő lakókörnyezetet, illetve egyéb kapcsolódó funkciókat.

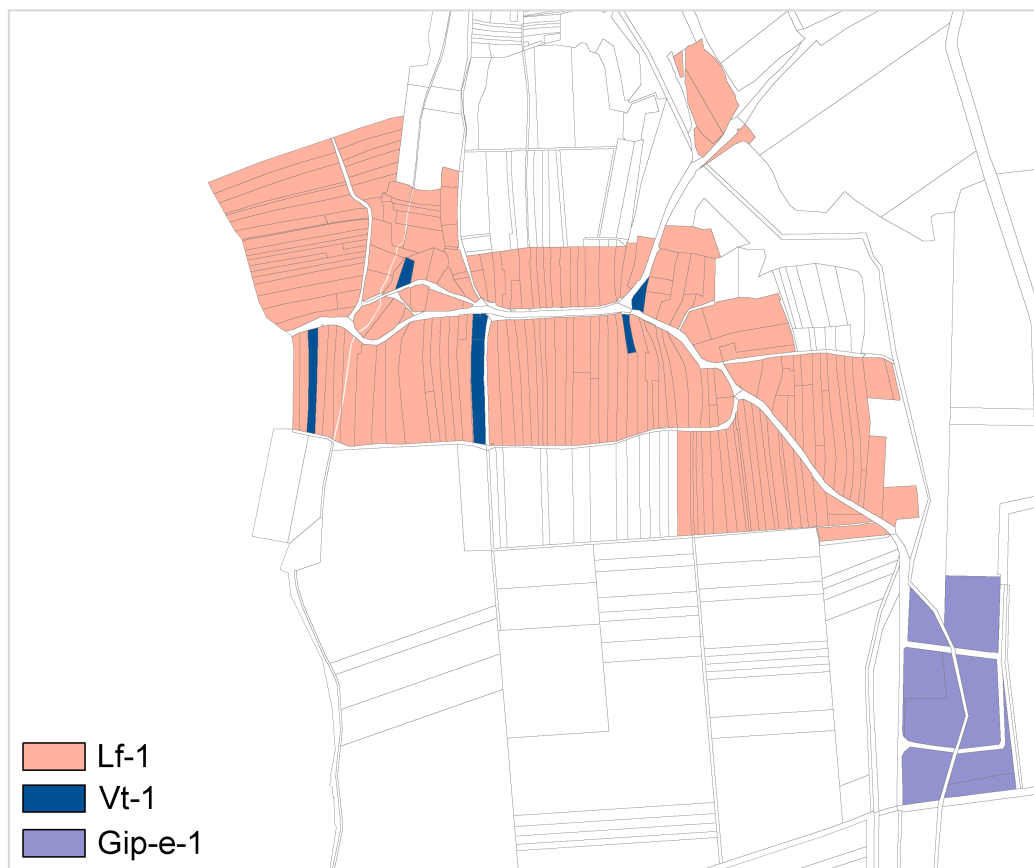
Jelen szabályozás célja tehát, hogy megfelelő kereteket teremtsen a település fejlődéséhez. Az ennek érdekében megfogalmazott **szabályozási koncepció fő elvei** a következők:

1. A HÉSZ szabályrendszerének átgondolása, melynek következtében a helyi lakosok, telektulajdonosok, építetők átlátható keretek között, egyszerűbb feltételekkel folytathatnak építési tevékenységet. Ennek érdekében a HÉSZ - szakmailag indokolt mértékig - a következőket tartalmazza:
 - a. racionális övezeti rendszer meghatározása,
 - b. az egyes építési övezetekben meghatározott legnagyobb beépítési magasság átgondolása - fontos, hogy a megengedett legnagyobb épületmagasság mértéke kiszolgálja a felmerülő fejlesztési igényeket, egyidejűleg azonban ne adjon lehetőséget a túlzott méretű, a településképhez nem illeszkedő beruházások megvalósítására.
 - c. a telekosztás egyszerű szabályozása, a telekalakítási szabályok kidolgozásánál vegye figyelembe a meglévő adottságok mellett az elmúlt években felmerült telekalakítási igényeket, megosztási kérelmeket,
 - d. rendelkezzen az elhelyezhető melléképítményekről, s azok paramétereiről,
 - e. világosan fogalmazza meg az egyes telkek közművesítettségére vonatkozó szabályokat.
2. Az építési telkek mindegyikén a meglévő adottságoknak megfelelő közművesítettség meghatározása, mivel a területen a szennyvíz tisztítása és elszállítása még nem megoldott.
3. A megváltozott jogszabályi környezetnek történő megfelelés:
 - a. az OTÉK 2013. január 1-i módosítása következtében történt változások kezelése (pl. építménymagasság helyett épületmagasság),
 - b. 2016. nyarán hatályba lépett a településképi védelméről szóló törvény, melynek végrehajtó rendelete alapján a helyi építési szabályzat nem fogalmazhat meg új településképi követelményt.

Fenti általános elvek mellett az egyes területfelhasználásokhoz kapcsolódóan is merültek fel általános szabályozási szempontok, melyeket - területfelhasználási egységenként - a következőkben mutatunk be. Emellett az alábbi fejezet tartalmazza még az építési övezetek és övezetek részletes szabályait és azok indoklását.

3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A lakóterületeket a településszerkezeti terv falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolja.



3.1.1. LAKÓTERÜLETEK

A lakóterületeket a településszerkezeti terv falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolja. A helyi építési szabályzat ezen belül a falusias lakóterületeket egységesen kezeli, közöttük nem tesz különbséget, így egy építési övezetet határozott meg a településen a kialakult helyi adottságoknak megfelelően.

Lf-1 építési övezetben a falusias jelleg megőrzése érdekében oldalhatáron álló beépítési mód mellett, legalább 1000 m² nagyságú telken, legfeljebb 25%-os beépítettséggel helyezhető el 5,0 m magas épület. Ezek a paraméterek illeszkednek a település jelenleg kialakult képéhez, és a jövőbeni fejlesztéseknek is lehetőséget ad. Lf-1 jelű építési övezet építési telkein épület legalább teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	1000	-	25	5,0	50

3.1.2. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEK

A településszerkezeti tervben a településközpont szabályozása során fontos szempont volt, hogy a településszövetben megjelenő településközpont területek (Vt-1) szabályozása során a területeket kizárólag a funkció fennmaradásához, fejlesztéséhez szükséges célokra hasznosíthassák. A

településközpont területek megjelenésükben nem térnek el annyira a szomszédos falusias lakóterületektől, így a paraméterek előírásainál is hasonló értékeket kaptak.

Vt-1 építési övezetben oldalhatáron álló beépítési mód mellett, legalább 1000 m² nagyságú telken, legfeljebb 25%-os beépítettséggel helyezhető el 5,5 m magas épület. Vt-1 jelű építési övezet építési telkein épület legalább teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	O	1000	-	25	5,5	20

3.1.3. EGYÉB IPARI TERÜLET

Az egyéb ipari területek meghatározásánál a szabályozás során elsősorban a meglévő állapothoz való igazodás, valamint a potenciális fejlesztések számára a megfelelő paraméterek biztosítása volt a cél. A terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipar, az energiaszolgáltatás és településüzemeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál. Döbörhegyen egyéb ipari terület (**Gip-e-1**), a ma fűrésztelepként működő egykori major területén fordul elő, a település belterületének déli határában.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip-e	SZ	4000	30	30	9,0	25

3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

3.2.1. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek esetében a helyi építési szabályzat egy övezetet állapít meg, **Eg1** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületet. Az erdőterületek nagy része természetvédelmi oltalom alatt áll, részét képezi a Natura 2000 vagy az országos ökológiai hálózatnak, így területükön épület elhelyezése nem cél. A helyi építési szabályzat a fenti céllal összhangban épület elhelyezésére nem biztosít lehetőséget az övezetben.

3.2.2. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Kertes mezőgazdasági területen egy övezetet állapít meg a helyi építési szabályzat. **Mk1** övezetben a hagyományos zártkerti, szőlőhegyi műveléssel összhangban a helyi építési szabályzat kertészeti termelés; szőlőtermesztéshez kapcsolódó és az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetésű épület elhelyezésére biztosít lehetőséget. Az egykori zártkerti területeken nem cél az intenzív beépítés, így a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 3%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 3,5 m. E területeken az épületek jellemzően kis alapterületűek, így a helyi építési szabályzat 50 m²-ben maximálja az elhelyezhető új épületek alapterületét.

Általános mezőgazdasági területen, **Má1** jelű övezetben a helyi építési szabályzat növénytermesztéshez kapcsolódó; állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó és az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító épület elhelyezésére biztosít lehetőséget legfeljebb 3%-os mértékben. A szabályzat az épület-elhelyezést minimum 2 hektáros teleknagysághoz köti, az elhelyezhető épület 7,5 m magasságú lehet, mivel mezőgazdasági épületek tekintetében szükséges lehet ekkora épületmagasságra.

Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági területen nem cél az épület-elhelyezés, így **Mko1** jelű övezetben a HÉSZ nem biztosít lehetőséget épület-elhelyezésre.

3.2.3. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

V1 jellel jelölt vízgazdálkodási terület övezetben a HÉSZ kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények elhelyezését teszi lehetővé legfeljebb 2%-os beépítettséggel. A HÉSZ előírja továbbá, hogy a vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. Ez az előírás a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésére utal, a parti sáv szélességét e jogszabály határozza meg az alábbiak szerint:

„(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízlétesítmények partvonalától számított 3 méterig

terjed.”

3.2.4. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

Különleges beépítésre nem szánt temető övezetben az alacsony intenzitású beépítés és a temetkezést kiszolgáló funkciójú épületek elhelyezésének biztosítása az elsődleges szempont. **Kb-T1** jellel jelölt különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület övezetben épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal. Az övezetben harangtorony, harangláb építése esetén nagyobb épületmagasság biztosítására is szükség lehet, így a HÉSZ harangtorony, harangláb építése esetén lehetővé teszi a 9,0 m-es épületmagasságot.

Különleges beépítésre nem szánt - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Az övezetben a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyak, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges szociális és egyéb kiszolgáló épületek elhelyezésére szükséges lehetőséget biztosítani. **Kb-En1** jelű övezetben legfeljebb 10%-os beépítettséggel, legfeljebb 6,5 m-es épületmagassággal helyezhető el épület. A napелеm panelek a beépítettség mértékébe nem számítanak bele, azonban a tervezett beruházáshoz szükség lehet szociális és egyéb kiszolgáló funkciójú épületek elhelyezésére, amelyek számára a legfeljebb 10%-os beépítettség elegendő. A HÉSZ előírja továbbá, hogy az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot, mivel előfordulhat, hogy az alkalmazandó technológia ezt szükségessé teszi. Az övezetben a kialakítható legkisebb telekméretet 4000 m²-ben határozza meg a HÉSZ, mivel szükség lehet telekalakításra az elhelyezendő műszaki létesítmények (pl. transzformátor állomás) számára.

3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK VÁLTOZÁSA

Döbörhegy községnek jelen eljárás során készülnek a településrendezési eszközei, korábbi településszerkezeti tervvel nem rendelkezik, így a biológiai aktivitásérték-változás számítása jelen esetben nem releváns.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Döbörhegy területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- magas zöldfelületi arányú intézmények
- lakótelkeken belüli zöldfelületek
- közterületi zöldfelületek
- mezőgazdasági területek
- erdőterületek

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek minőségének fenntartása;
- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzav kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

Térségi úthálózat:

A települést egyetlen országos közúthálózati elem (országos mellékút) érinti és kapcsolja az országos úthálózathoz:

- **74163. j. Döbörhegy bekötő út, Útkategória: K.VI.A.**

A település déli határán, de már közigazgatási területén kívül halad a 7441. j. (Vasvár - Hegyhátsál) összekötő út, amely a Döbörhegy déli részén fekvő ingatlanok számára is ad megközelítési lehetőséget.

További térségi kapcsolatok nem tervezettek, de a szomszédos Gersekarát település felé kiépített úton (helyi közút) el lehet jutni.

Települési úthálózat:

Helyi főutak:

Meglévő:

II. rendű belterületi főút:

- **Fő utca (74163. j. út), Útkategória: B.IV.b.C.** (országos mellékúti szakaszként a Mező utcáig tart, onnan délkeleti irányban helyi közút)

Helyi mellékutak:

A településen gyűjtőúti nyomvonalak nincsenek, csak kiszolgáló utak. (Útkategória: B.VI.d.C.)

A település további úthálózati elemei lakóutcák és mezőgazdasági feltáró utak.

Belterületi lakóutcák, kiszolgáló utak (Útkategória: B.VI.d.C.)

- Homok utca
- Iskola utca
- Csapás utca
- Döröskei utca
- Pusza utca
- Mező utca
- Fő utca leágazásai



Új úthálózati elemek a belterületen nem tervezettek. A meglévő belterületi utak közterületi szélessége nem változik, de javasoljuk a burkolatok felújítását, minden útszakaszon legalább egyoldali járda kiépítését és a csapadékvizek elvezetésének megoldását.

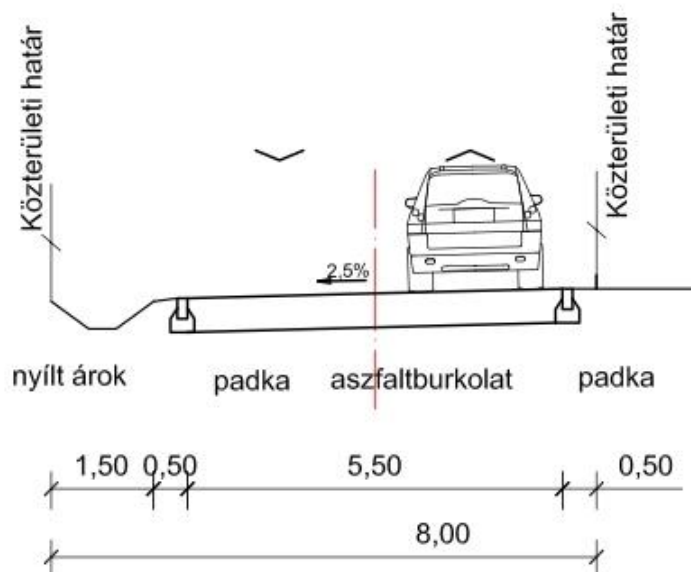
Tervezett külterületi útszakasz:

A Döbörhegy délkeleti részén tervezett kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület.

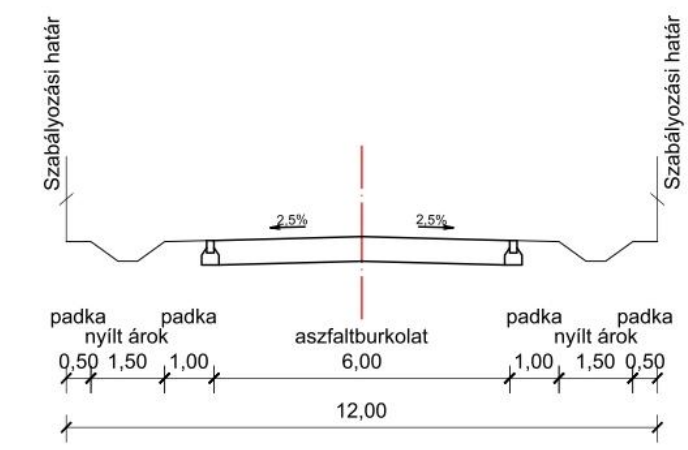
megközelítését szolgáló új kiszolgáló út nyomvonalát mutatja a szabályozási tervlap.

A kiszolgáló út Döbörhegy és a szomszédos Gersekarát település határán haladó, (Gersekarát területére eső) 7441. j. (Vasvár - Hegyhátsál) összekötő útról közelíthető meg. Bár az útszakasz kiépített úton a településről nem érhető el, az Ordó-patak mentén egy földúton a település területén adott közúti kapcsolat. A terület (és a tervezett közúti kapcsolat) kiépített úton Gersekarát és Hegyhátsál községek irányából megközelíthető. Az országos mellékúton naponta 561 jármű közlekedik (átlagos napi forgalom), így nagyarányú kapacitástartalékkal bír. Ugyanakkor a burkolat mindenképpen felújításra szorul.

A napelem parkhoz vezető kiszolgáló út (útkategória: K.VI.A.) közterületi szélessége 8,0 m-ben meghatározott, külterületi kialakítással, egyoldali nyílt árokkal, az alábbi mintakeresztmetszely szerint:



Tekintettel arra, hogy a tervezett napelem park esetében a becsült forgalomkeltés mértéke kicsi (csak építési és az üzemeltetési forgalom várható), a 8,0 m széles közterület elfogadható. Ugyanakkor egyéb, közforgalmat is viselő kiszolgáló utak kialakítása esetén legalább 10,0-12,0 m szabályozási szélesség kijelölése javasolt, az alábbi mintakeresztmetszely szerint:



5.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Az autóbusz-közlekedést érintő változást a településrendezési eszközök nem terveznek.

5.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Tervezett infrastruktúra:

A vonatkozó megyei területrendezési terv szerint a településen tervezik átvezetni az EuroVelo 14 kerékpáros nyomvonalat Döröske - Döbörhegy - Gersekarát települések érintésével („Közép-Európai vizek”).

A kerékpáros nyomvonal kialakítása a Fő utca mentén végigvezetve tervezett, nem kiépített, hanem kijelölt nyomvonalként, amely teljesen megfelel a járműforgalom volumenének. Forgalombiztonsági okokból is szükséges lenne az útburkolatok felújítására.

A település kisforgalmú utcáiban a kerékpárosok biztonságosan közlekedhetnek, külön infrastruktúra kiépítése nem szükséges.

5.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A Szabályozási Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatokat, útszakaszokat a településrendezési eszközök nem terveznek. A gyalogosforgalom számára legalább egyoldali járdaburkolatok kiépítése szükséges lenne minden belterületi útszakaszon.

5.5. PARKOLÁS

A településen épülő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó. Közterületi parkolófelületek nem tervezettek.

6. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A Döbörhegyen található közművek közül a vezetékes ivóvíz-, a gáz- és villamosenergia-ellátás, valamint a hírközlés rendszerei kiépültek, viszont a környezetvédelmi szempontból legfontosabbnak számító szennyvízcsatorna hálózat nem került kiépítésre. Pótlására megfelelő közműpótló rendszer, egyedi szennyvízelhelyezés áll rendelkezésre.

A településen jelen terv során többlet közműigényű beépítés-fejlesztés nem kerül kialakításra. Fejlesztési területként egyedül a különleges beépítésre nem szánt terület- kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) tekinthető.

A közműrendszerek kiépítettsége a későbbiekben lehetőséget biztosíthat a település beépítés-fejlesztéseinek megvalósítására.

6.1. VÍZIKÖZMŰVEK

6.1.1. VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS (IVÓ-, IPARI-, TŰZOLTÓ-, ÖNTÖZŐVÍZ, TERMÁLVÍZ HASZNOSÍTÁS)

A település ivóvízellátását a VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19.) Körmendi Vízszolgáltatási Üzemmnöksége biztosítja.

A földrajzi adottságoknak köszönhetően a megye vízellátását jó minőségű, jellemzően rétegvizek adják. Ezek kitermelése mellett forrásfoglalással, talajvíz-kitermeléssel nyernek ivóvizet, illetve talajvízdúsítást is végeznek. A víz kitermelését 254 kút biztosítja, amelyek nagyrészt mélyfúrásúak, talpmélységük átlagosan száz méter körüli, de üzemeltetnek 300 méternél mélyebb létesítményt is. A vízellátás biztonságáról kútjaik napi közel százezer köbméteres kapacitása gondoskodik, amelynek jelenleg mintegy 40%-át használják ki. A kutakból a víz felszínre emelését búvárszivattyúk végzik. Az így kitermelt kiváló minőségű vizet több mint 1900 kilométer hosszú elosztóhálózaton és több mint 82 000 vízbekötésen (774 km) keresztül juttatják el a felhasználókhoz.



A VASIVÍZ ZRt. ÜZEMMÉRNÖKSÉGEI ÉS VÍZELLÁTÓ RENDSZEREI

Szombathelyi Vízforgalmazási Üzemmnökség
Sárospataki Vízforgalmazási Üzemmnökség
Körmendi Vízforgalmazási Üzemmnökség

A kistérség ivóvízbázisa (kút) Szarvaskend településen található, amely ellátja Döröske, Nagymizdó és Döbörhegy településeket is. Döbörhegy településre a 74163 j. út mellett haladva érkezik a DN 150 mm-es kistérségi regionális vízvezeték. A falu határában, a Szarvaskendi út mentén található egy víztorony (hidroglóbusz), amely tározó-kiegyenlítő funkciót lát el, innen történik a település ivóvízhálózatának kiszolgálása.

A vízbázis biztosítani tudja a település ivóvíz igényét a későbbiekben is.

A hálózat nagyrészt ágvezetékes rendszerű, egy összekapcsolt ág van csak, az Iskola utca - Homok utca - Fő utca nyomvonalon. A regionális fővezeték a víztornyától a Fő utca Csapás utcai elágazásáig DN 150 mm-es KM-PVC vezeték, míg a községi hálózat DN 80-100 mm-es KM-PVC vezetékekkel épült ki.

A településen a belterületi ingatlanok vízellátása megoldottnak tekinthető, valamennyi utcában kiépült a vízellátó hálózat. Az ingatlanok vízbekötéssel rendelkeznek.

A település lélekszáma 131 fő, a napi átlagos számított vízfogyasztása: 10,0 - 15,0 m³/d.

A hálózaton a tűzcsapok az OTSZ-nek megfelelően kerültek elhelyezésre, föld feletti kialakítással.

A kiépített vízellátó hálózat hossza ~4000 m (a víztoronytól).

A kiépült regionális rendszer, valamint a település vízellátó hálózata településfejlesztés szempontjából igen kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas. A település szerkezete nem alkalmas körvezetékes, vagy összekapcsolt hálózat kialakítására. A kiépült ágvezetékes rendszer így is alkalmas a község kommunális és tűzi-vízigényeinek biztosítására.

Jelen településrendezési eszközök készítése során nem készül olyan beépítés-fejlesztés, ami vízigény-növekedést vonna maga után.



6.1.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

A településen nem épült ki szennyvízcsatorna-hálózat, így a szennyvíz jelenleg zárt átmeneti tározókban kerül elhelyezésre, ahonnan tengelyen szállítják el a szennyvíztisztító telepre.

AZ elhelyező telep a Körmenyi szennyvíztisztító telep, a települési folyékony hulladék fogadását, ártalommentes elhelyezését lehetővé tevő műszaki létesítményekkel ellátott, hatósági engedéllyel rendelkező, Körmen város Önkormányzata tulajdonát képező, szennyvíztisztító telep. Üzemeltetője a VASVÍZ ZRT.

Amennyiben a szennyvízcsatornázás létjogosultsága beigazolódik, önálló szennyvíztisztító-telepet és gravitációs szennyvízcsatorna-hálózatot legcélszerűbb kiépíteni. A település környezetében több vízfolyás is található, így a tisztított szennyvíz elhelyezése is megoldható lenne. Regionális hálózatra való rácsatlakozás a hosszú tartózkodási idő miatt nem kedvező.

A népesség száma Döbörhegy településen 2015-ben 111 fő volt, 2019-ben 131 fő, ami nem jelentős népességnövekedés.

A település számított szennyvízmenyisége a vízfogyasztás alapján: 10,0 - 12,0 m³/d

Döbörhegy területén a szennyvízelhelyezéssel kapcsolatban az ingatlantulajdonosoknak jelenleg a következőket kell betartani:

- Köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot, valamint a települési szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.
- Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.
- Új létesítmények tervezésénél, és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.
- A község teljes közigazgatási területe a nitrát-szennyezés szempontjából érzékeny területen (nitrát-érzékeny terület) helyezkedik el. A nitrát-érzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a vizek nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében meghatározott előírásokat kell betartani a mezőgazdasági tevékenység során.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések felsorolása,-ról melléklete szerint a települések szennyeződés érzékenységi besorolása alapján a község az érzékeny kategóriába tartozik.
- A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékektől és alkalmazásuk szabályairól” 2. számú melléklete a szennyvizek befogadóra való közvetlen bevezetésére vonatkozó, víz-minőségvédelmi területi kategóriák szerint Döbörhegy felszíni víz befogadói általánosan védett befogadók.

A fentiek figyelembevételével a Döbörhegy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelete - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról - következőket írta elő:

- A rendelet célja Döbörhegy község földtani közegének, és a felszín alatti vizeinek védelme. Ennek érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.
- Döbörhegy Községi Önkormányzat a közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja a község teljes közigazgatási területén.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szippantását, szállítását csak a közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat útján jogosultságot nyert közszolgáltató végezheti. A közszolgáltatás végzésének feltétele a vízgazdálkodásról szóló törvény alapján az önkormányzattal megkötött hatályos szerződés.
- Közcsatorna hiányában a tulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, környezetkárosítás nélküli ideiglenes tárolásáról és annak szükség szerinti elszállíttatásáról a közszolgáltatást ellátó szolgáltató igénybevételével gondoskodni.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz zárt gyűjtését és ideiglenes tárolását az ingatlan tulajdonosa olyan módon köteles végezni, hogy az közegészségügyi és környezetvédelmi előírásokat ne sértsen, másoknak kárt ne okozzon.

A fentiekben leírtak betartása mellett a kezelt szennyvizek megfelelő helyettesítő szennyvízelhelyezésnek tekinthetők a szennyvízcsatornázás helyett.

6.1.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település a Bogrács-patak és a balparti mellékága között helyezkedik el. A Bogrács-patakon Döröskénél, a befogadó Csörnöc-Herpenyő patak előtt tározó létesült. A csapadékvizek természetes fő befogadója a Bogrács-patak. A patak és a mellékága közötti vízvásztó a Csapás és a Döröskei utcák között található.

A községen belül az összegyülekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhalózzal vezetik le a befogadóba, de néhány utcaszakaszon nem található vízelvezető árok. A Fő utcában, a 74163 j. út mentén földmedrű kétoldali árokhalózat üzemel. Mindkét oldali árok több szakaszon benőtt, a csőátereszek feliszapolódtak, karbantartásuk szükséges.

A vízelvezető rendszer természetes befogadója a Bogrács patak és mellékága.

A csapadékvíz-elvezető rendszer a következő egységekből áll:

- vízelvezető és szikkasztó árkok /Fő utca buszmegálló/,
- burkolt vízelvezető árkok,
- átereszek, rövid zárt felszín-közeli csatornaszakaszok /Fő utca - Csapás utca csomópontjában/

A település csapadékvíz-elvezetése a fentiek alapján nem megfelelő, nem felel meg a vízügyi előírásoknak. A csapadék, vagy felszíni vizekkel kapcsolatos teendőket a vízgazdálkodási törvény tartalmazza, amely a következő:

„A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.

Az intézkedési tervekkel, amelyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

6.2. ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A villamosenergia-ellátás és a vezetékes gázellátás a településen biztosított, teljes kiépítettséggel rendelkezik.

6.2.1. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A településen a villamosenergia-ellátás kis- és közép feszültségű hálózatai általában légvezetékes formában épültek ki.

Az elektromos hálózat üzemeltetője az E-ON - Észak - Dunántúli Áramhálózati ZRt.

A településen mind a kisfeszültségű, mind a közép feszültségű hálózat légvezetékes formában üzemel. A település villamosenergia-ellátása 100%-osnak tekinthető.

A településen 2 db transzformátor üzemel. Egy a település nyugati oldalán, az Iskola utca - Döröskei utca - Fő utca csomópontjában. A másik pedig a déli oldalon, a Mező utca végén.

Különleges beépítésre szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területen (Kb-En1) - 077 hrsz - közép feszültségű légvezetékes hálózat húzódik. A közép feszültségű hálózatra a napelempark termelt energiája rátermelhető.

A település déli területén 120 kV föld feletti szabadvezeték húzódik, melynek védőövezete 13-13 m.

6.2.2. GÁZENERGIA ELLÁTÁS

A településen a gázellátás a vízellátáshoz hasonlóan valamennyi utcában kiépült. A településen az E.GAS Gázelosztó Kft. (8800 Nagykanizsa, Csengery utca 9.) szolgáltat. A földgáz középnyomású vezetéken érkezik a településre. A középnyomású gerincvezeték a Fő utcán húzódik végig. (DN32 KPE 3 bar) A kiépült középnyomású gázhálózat teljes gázellátást tud biztosítani a községekben. Településen közterületi nyomás-szabályozó nem található.

Az ismertett gázhálózat a beépítésre szánt területeken többlet gázigények kiadására is alkalmas.

Döbörhegy közigazgatási terület déli részén nagynyomású gázvezeték húzódik. A nagynyomású gázvezeték tulajdonosa Földgázszállító Zrt., üzemeltetője a Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régió.

A Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régió üzemeltetésében lévő nagy nyomású gázvezeték a következő:

- Pókaszeptek - Körmend DN 200 nagynyomású földgázszállító vezeték, melynek biztonsági övezete 10-10 m;
- valamint a fenti gázvezeték biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányaiüzemi hírközlési kábel, és annak biztonsági övezete (1-1m).

Beépítésre, vagy beépítésre nem szánt területen, új út kialakításánál, az új út határvonalát oly módon kell meghatározni, hogy DN 200 nagynyomású földgázszállító vezeték, és annak biztonsági övezete - 10-10 m biztonsági övezete és az út területe - ne essen egybe.

A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobb kell lennie

6.2.3. TERMÉKVEZETÉKEK

Termékvezeték nem érinti a település bel- és külterületét.

6.2.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI (MTA KUTATÁSAIBÓL)

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése.

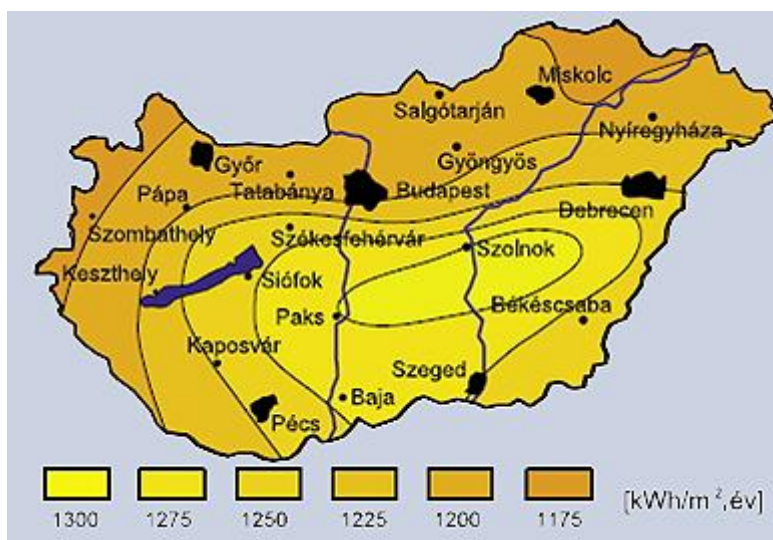
A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni, ezek a biomassza, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Döbörhegy község jelen tervében a napenergia felhasználás került egyedül előtérbe.

A napenergia felhasználása jelenleg a legintenzívebben terjedő a megújuló energiaforrások között.

Döbörhegy és térsége a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolható.

A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új, még beépítetlen térségek beépítési tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. A napenergia használata időjárás-függő, ezért a vezetékes energiahordozóval történő ellátást nem helyettesíti, csak az éves vezetékes energiafogyasztást csökkenti. A napenergia a legjobb alkalmazási lehetőség a közintézmények, közösségi létesítmények hő ellátásának megoldására.



Egy évben, egy négyzetméter vízszintes felületre érkező energiamennyiség értéke Magyarországon

A Döbörhegy külterületén tervezett napelempark jelentős ~25 ha nagyságú 092, 082 és 077 hrsz-ú ingatlanok területén, a 095 hrsz-ú út mentén került kijelölésre. A 077 hrsz-ú ingatlanon keresztül középvezetési hálózat húzódik, amelyre a napelempark termelt energiája rátermelhető.

6.2.5. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT

A vezetékes távközlő hálózat oszlopokon, szabadvezeték formájában van jelen a település utcáiban.

A vezetékes telefon legalább egy szolgáltatója elérhető a településen. Vezetékes telefonszolgáltatást jelenleg a Magyar Telekom szolgáltat a településeken.

A fogyasztók a 94-es hívószámon csatlakozhatnak az országos rendszerhez.

A Magyar Telekom szolgáltatja optikai kábelon a szélessávú internetet, valamint az 3C Távközlési Kft. (1121 Budapest, Konkoly-Thege út 29-33.) is szolgáltat.

A vizsgált településen elérhető szélessávú internet szolgáltatás.

6.2.6. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK

A kistérség mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető. Valamennyi üzemeltető megfelelő vételi lehetőséget biztosít a településen.

Műholdas televízió a DIGI Kft., valamint a UPC szolgáltatóknál érhető el.

Műholdas internet szolgáltatás a Vannet Kft.-nél érhető el, amely az ország teljes területére 100%-os lefedettséget biztosít.

A települések vonzáskörzetében a mobil távközlést szolgáló bázisállomások és adóberendezések üzemelnek.

A település távközlő hálózatát - az e-közmű adatai alapján az előző tervfázisban mutattuk be, jelen dokumentációban az egységesítés érdekében a Kö-1 számú Genplanon tüntettük fel.

Összefoglalás

A település közmű-ellátottsága kielégítőnek tekinthető. A szennyvízcsatorna-hálózat kivételével a vízellátó-, gázellátó és az elektromos energia valamint az elektronikus hírközlés hálózatai a település összes utcájában kiépültek. A szennyvíz-csatornahálózat kiépítése a jelenlegi beépítés alapján, és mivel az egyedi szennyvízelhelyezés megoldottnak tekinthető, nem indokolt. Az elektronikus hírközlő rendszerek fejlesztése az egyes szolgáltatók igénye szerint történik.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Döbörhegy tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. A helyi építési szabályzat a 4.§-ban foglalkozik a környezetvédelemmel, ahol általánosságban fogalmazza meg, hogy új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron belül kell teljesülniük, amennyiben a településrendezési eszközökben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra.

7.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Döbörhegy közigazgatási területét számos vízfolyás hálózta be, teljes területe vízminőség védelmi terület. A fentiekből adódóan kiemelt figyelmet szükséges fordítani a településen mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek minőségének védelmére. A felszíni vízfolyások védelme a parti sávjuk megőrzésével biztosítható.

A helyi építési szabályzat a termőföld, a talaj minőségének védelmét több előírással is igyekszik biztosítani. A környezetvédelmi előírások közül a talajszennyezés megakadályozását, a talajerózió visszaszorítását az alábbiak célozzák:

„5.§ (4) Csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

(5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodnia kell.”

7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

Döbörhegy területén a levegő minőségét a természeti tényezőkön túl (uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mezőgazdálkodás, a lakossági tüzelés és a közlekedés határozza meg. A légszennyezettség mértéke településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzatban mindössze egy előírás került megfogalmazásra ezzel kapcsolatban:

„5.§ (2) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.”

7.3. HULLADÉKKEZELÉS

Döbörhegy területén kommunális hulladéklerakó nem működik, a kommunális hulladék elszállítása megoldott. A településrendezési eszközökben új hulladéklerakó nem került kijelölésre. A hulladékkezelés kérdése településrendezési eszközökkel szintén kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzatban nem kerül megfogalmazásra ezzel kapcsolatban előírás.

7.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Zajterhelés Döbörhegy estében a közúti közlekedésből, illetve a község külterületén fekvő fűrésztelepről származhat jellemzően. A zaj- és rezgésterhelés településrendezési eszközökkel szintén kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat mindössze az alábbi előírást fogalmazza meg:

„5.§ (6) Zajt, rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.”

8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

8.1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

8.1.1. ELŐZMÉNYEK, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATOKHOZ

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. számú melléklete rendelkezik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek és programok köréről, amelybe „A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” is beletartozik. Ennek megfelelően jelen településrendezési eszközökhöz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatása mindenképp szükséges. A környezeti értékelés tematikája a Korm. rendelet 4. számú mellékletében megjelölt tartalmi követelmények szerint készült.

8.1.2. JAVASLATOK HATÁSA A TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉRE

A környezeti értékelésben megfogalmazott javaslatok nagy része elfogadásra került, és beépült a településrendezési eszközökbe. A javaslatok másik része nem a településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozik, hanem annak alkalmazása során - Döbörhegy épített és természeti értékeinek megóvását, a települési környezet javulását elősegítendő - szolgál mankóként.

8.1.3. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG ÁLTAL ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE

A településrendezési eszközök készítése az előzetes tájékoztatással indult, amelyek során a megkérdezettek javaslatai, kérései megismerhetők voltak, illetve azok feldolgozásra kerültek. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Korm. rendelet 3. számú mellékletében megnevezett környezet védelméért felelős szervek is megkeresésre kerültek, megkapták a környezeti értékelés tematikáját. Az érkezett válaszok többségében a jogszabályi előírások betartására irányultak, valamint a Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek való megfelelésre hívták fel a figyelmet.

8.1.4. ALKALMAZOTT MÓDSZER, FELHASZNÁLT ADATOK

Az alkalmazott módszer a Korm. rendelet tartalmi követelményeinek, valamint a hazai tervezési eljárásoknak megfelelő. A felhasznált adatok tekintetében a Tervezők a környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeire, az azokban közölt adatokra, valamint a helyszíni bejárás során szerzett tapasztalataikra támaszkodtak.

8.2. A TERVI VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAI

A településrendezési eszközök készítése során egyes területek vonatkozásában több változat is készült, amelyek a településfejlesztési célok megvalósítását, a kompaktabb településszerkezet kialakítását célozzák. Az egyes változatok értékelése során az érvényes jogszabályokban foglaltakat, illetve a település környezet- és természetvédelmi érdekeit, épített örökség védelmét, az emberi egészségre gyakorolt hatásokat figyelembe vettük.

A településrendezési eszközök véleményezési szakaszában már csak egyetlen változat kerül egyeztetésre a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, az Eljr. 9. melléklete szerinti szervekkel, a bevont önkormányzatokkal és partnerekkel, ahogyan ez a településrendezési eszközök készítésének gyakorlatában többnyire megszokott. A településrendezési eszközök törekednek a körülmények és lehetőségek adta jobb környezeti állapot elősegítésére, ahogy ezt a környezeti vizsgálat további fejezetei, illetve az alátámasztó javaslat egyéb fejezetei is leírják.

8.3. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

8.3.1. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS VAGY HELYI SZINTEN KITŰZÖTT KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

A településrendezési eszközök a nemzetközi, az országos és a helyi környezet- és természetvédelmi célokkal összhangban készültek. A település területét nemzetközi jelentőségű természetvédelmi terület, a Natura 2000 hálózat érinti. A Rába és Csörnög-völgy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület kezelési egységei közül Döbörhegyet jellemzően erdők (tölgyesek, jellegtelen erdők, láperdők, fenyvesek, akácosok, fűzlápok), valamint intenzív szántók, mocsarak

érintik. A Natura 2000 hálózathoz tartozó területeken a helyi építési szabályzat épület elhelyezésre nem biztosít lehetőséget, így a Natura 2000 Fenntartási Terv természetvédelmi célkitűzéseivel összhangban van.

Az ország ökológiai értékes területeit az országos ökológiai hálózat övezetei foglalják magukba. A három övezet a természeti értékek jelentősége, védettségi fokozata, természetközeli állapota és az ökológiai hálózatban betöltött szerepük alapján került meghatározásra, Döbörhegy területét a hálózat mindhárom övezete érinti. E területek lehatárolását a településrendezési eszközök tervlapja tartalmazza, területüket pedig olyan területfelhasználási egységbe sorolják a településrendezési eszközök, amelyen épületet nem lehet elhelyezni. Ezen intézkedésekkel a településrendezési eszközök az ökológiai hálózat védelmére irányuló országos célkitűzésekkel összhangban vannak.

A település külterületén egy napelempark elhelyezése tervezett. A beruházás hozzájárul Magyarország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kítűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét. A beruházás évente jelentős mennyiségű CO₂ kibocsátásától óvja majd meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

8.3.2. JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE

A település jelenlegi környezeti helyzetét és környezeti elemeinek bemutatását a *Megalapozó vizsgálat* munkarész tartalmazza.

8.3.3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK ELŐREJELZÉSE

A településrendezési eszközök készítése során jellemzően a tényleges területhasználatához illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése történik. Fejlesztési terület mindössze a Fűrésztelep és a tervezett naperómű területe. A Fűrésztelepet kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv. A telep jelenleg beépített telkeitől délre további, jelenleg beépítetlen, azonban kivett (major, szérűskert, anyagbánya) művelési águ telkek fekszenek, amelyek egykor a TSZ-major részét képezték. E beépítetlen telkeket is kereskedelmi szolgáltató terület területfelhasználási egységbe sorolja a terv, ami további fejlesztési lehetőséget biztosít. E beépítetlen telkek cserjés-bozótosak, termőföldként nem funkcionálnak, természetvédelmi oltalom alatt nem állnak, így beépítésük jelentős káros hatással nem jár majd. A Fűrésztelepen keresztül folyik a Bogrács-patak, amelynek partvonala mentén 10-10 m-es sávban telkek be nem építhető részét szabályoz a szabályozási terv, így a patak védelme, partjának beépítetlen állapota biztosított.

A település külterületén egy naperómű elhelyezése tervezett, amelynek várható működési ideje 30 év. A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten mezőgazdasági művelésbe vonható, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan - rekultivált - állapota. A környezetet érő várható hatásokat környezeti elemenként az alábbiakban mutatjuk be.

Víz- és talajvédelem

A létesítmény elhelyezése jelentős alapozási munkával nem jár, a napelem panelek fém állványzatok kerülnek elhelyezésre. Az állványzatokat betonalapozás nélkül, cölöpöléssel vagy földcsavaros technológiával tervezik a talajhoz rögzíteni. A telepítés során veszélyes anyag tárolás az ingatlanokon nem történik, a munkagépek karbantartását, üzemanyaggal történő feltöltését a helyszínen nem végzik. Az építkezés folyamán az ingatlanokon üzemanyag és kenőanyag tárolás nem történik. A naperómű megvalósítása a felszín alatti vízkészleteket nem érinti, az „alapozási” síkok a talajvízszint felett lesznek.

A beruházással érintett ingatlanokra hulló tiszta csapadékvíz helyben elszikkad. A területen kialakításra kerül egy szociális blokk, amely az időszakos karbantartás idején fog működni. Ennek vízfelhasználása várhatóan IBC tartályból kerül biztosításra, a minimális mennyiségű szennyvíze pedig szintén IBC tartályba kerül összegyűjtésre. A szennyvíztároló megfelelő ütemben ürítésre kerül. A technológiai berendezések és azok egységei, műszaki kialakítása és a tervezett üzemeltetés az üzemszerű működés alatt kizárja a talajszennyezés lehetőségét. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

Hulladékgazdálkodás

Az építés során keletkező hulladékok építési engedélyezési eljárás során, az engedélykérelem részeként kerülnek pontosításra. Az építési hulladékok, az építőipari kivitelezési munkálatok során keletkező, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében felsorolt hulladékok.

A beton műtárgyaknál előre gyártott elemeket használnak, helyszíni munkálatok minimális területet érinthetnek, így minimális a keletkező hulladék mennyisége. Az építkezések során számolni lehet csomagolási hulladékok keletkezésével is. A munkavégzések során, a helyszínen keletkező kis mennyiségű kommunális jellegű hulladékokat zárt konténerben gyűjtik majd, a konténerek telítődése esetén azokat települési szilárd hulladéklerakó telepen ürítik ki. Ügyelni kell arra, hogy a kommunális hulladékok közé építési törmelék ne kerüljön.

A kivitelezési munkálatok során veszélyes hulladékok keletkezésével is kell számolni, amelyeket a munkaterületen elkülönítetten elhelyezett, zárható konténerben kell gyűjteni, erre a célra kijelölt elkülönített (fedett, zárható) helyiségben, illetve telepített konténerben.

A telephely üzemelése során nem veszélyes technológiai, veszélyes és kommunális hulladékokkal, valamint ezek környezeti hatásaival kell számolni, figyelembe véve azt a tényt, hogy az erőmű kezelő személyzete nem fog állandó jelleggel a helyszínen tartózkodni, így az ingatlanon kezelésre váró hulladék jelentős mértékben nem jelentkezik. A karbantartások során keletkező, leszerelt, cserélt hibás alkatrészek, illetve a karbantartó személyzet által termelt kommunális hulladék a cég telephelyén kerül gyűjtésre, nyilvántartásra, majd innen kerülnek átadásra hasznosításra, illetve ártalmatlanításra.

Tekintettel arra, hogy speciális tevékenységről, illetve eszközökről beszélünk, amennyiben ezek működési idejük végére értek, hasznosítani kell őket. A bontás munkafolyamatai hasonlatosak az építkezés folyamataihoz. A bontás során a telepített eszközök, berendezések leszerelése, eltávolítása után az építményeket el kell bontani, amelynek során a beépített anyagmennyiségek erejéig hulladékok fognak keletkezni.

Levegőtisztaság védelme

A létesítmények területén levegőtisztaság-védelmi vonatkozásban elsősorban a telepítés idején történnek kibocsátások és hatások. A létesítés során, a telephelyen munkát végző szállítójárművek por- és kipufogógáz emissziójával kell számolni. A környezeti levegőre gyakorolt hatások csökkentése érdekében a telepítés során be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 28. §-ban a mozgó légszennyező forrásokra vonatkozó szabályokat. Ennek biztosítása érdekében a szállításban csak olyan gépjármű vehet részt, amely rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, amely magában foglalja az emissziós normáknak való megfelelés igazolását is.

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs. A technológiai berendezések árammal üzemelnek. A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

Zajvédelem

A zajterheléssel kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy az alkalmazott technológia kiválasztása során a zajkibocsátást is figyelembe vették a tervezők, az elérhető lehető legjobb technológia kerül majd alkalmazásra. A zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3) KvVm-EÜM együttes rendelet tartalmazza. A munkafázisok (szerelés, transzformátorok betonalapjának elkészítése) zajterhelése nem jelentős. A létesítési fázisban a zajterhelés nem egyenletes, időben és térben változó mértékű.

A napelem panelek fix telepítésűek, amelyeket adott irányban, adott dőlésszögben rögzítenek a tartószerkezetekre. Az erőmű állandó felügyeletet nem igényel, ezért kiszolgáló épület, illetve rendszeres célforgalom - és ebből adódó zajkibocsátás - nincs. Az üzemelés során a transzformátorok és inverterek jelentenek zajforrást. A napelem panelek részlegesen árnyékolják, és részben reflektálják a zajforrások által sugárzott zajt.

A felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható. A védendő területeken kialakuló zajterhelés nem lesz jelentős.

8.4. A VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

- **Környezeti elemek**

A környezeti elemekre gyakorolt hatások csökkentését lásd bővebben a 7. Környezeti hatások és feltételek c. fejezetben

- **Táj- és természetvédelmi területek**

A táj- és természetvédelmi területekre gyakorolt hatások csökkentését lásd bővebben a 1.4.4. Táj- és természetvédelem c. fejezetben

- **Építészeti és régészeti örökség**

Az építészeti és régészeti örökségre gyakorolt hatások csökkentését lásd bővebben az Örökségvédelmi hatástanulmányban

- **További intézkedési javaslatok**

Környezetvédelem javaslatok

- Környezetvédelmi program elkészítése, és rendszeres felülvizsgálata;
- Természetközeli mezőgazdálkodási módszerek, környezetkímélő technológiák alkalmazása, a mezőgazdasági vegyszerhasználat felülvizsgálata, amennyiben szükséges, ésszerű korlátozása;
- Korszerű, legjobb elérhető technológiák alkalmazása;
- Felszíni és felszín alatti vizek minőségének hosszútávú javítása;
- Alternatív, megújuló energiaforrások (szélenergia, napenergia, biomassza stb.) alkalmazási lehetőségeinek kutatása, megvalósítás előkészítése, magvalósítása;
- Erdősávok, mezővédő erdők, fasorok növelése, a hiányok pótlása;
- Légszennyezésből, illetve zaj-és rezgésterhelésből származó környezeti hatások mérséklése;
- Szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának növelése, zöldhulladék-komposztálás népszerűsítése, a lakosság tájékoztatása;
- Zöldterületek minőségi kialakítása, fenntartása;
- A közterületek tisztaságának, rendben tartásának további fenntartása;
- Utak menti területek, parlagterületek - mint az allergén növények potenciális termőhelye - gondozása, rendszeres kaszálás megoldása.

Táj- és természetvédelmi javaslatok

- Folyamatos ökológiai hálózat fenntartása;
- Természeti értékek védelmének fenntartása, védett fajok élőhelyének megőrzése;
- Természeti értékek megóvása, fenntartása (tájékoztatás);
- Értékes természeti területeken az invazív és idegen fajok megtelepedésének megelőzése, a természetközeli állomány védelme;
- Egyedi tájértékek bemutatása.

Épített környezetre vonatkozó javaslatok

- A hagyományos építészeti stílusjegyeket magán viselő épületek megőrzése;
- Az új épületek építése során az utcaképhez, a környező beépítések léptékéhez való illeszkedés.

Egyéb kapcsolódó javaslatok

- Ökológiai szempontok érvényre juttatása, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése;
- Lakossági tájékoztatás a környezet állapotáról, oktatás a szükséges és lehetséges tennivalókról az egészséges, tiszta környezet érdekében - környezettudatos gondolkodás kialakítása;
- Lakosság öntevékeny környezetvédelmi kezdeményezéseinek támogatása (anyag támogatás, civil szervezetekkel történő együttműködés, együtt gondolkodás, programokhoz a megfelelő helyszín biztosítása, a megoldandó feladatokról történő egyeztetés, a lakosság tájékoztatásában való közreműködés, hulladékgyűjtés az utak

mentén, az ártérben, parlagfű és egyéb gyomnövények irtása szomszédos településekkel összehangoltan).

- A környezetgazdálkodás, a térfunkciók harmóniájára törekvő földhasználat megtervezése a helyi termőhely, illetve gazdálkodási tradíciókra alapozva a tulajdonosok, gazdák bevonásával;
 - Rosszabb minőségű földeken a tájgazdálkodás kialakítása szakértő bevonásával, a gazdálkodók tájékoztatásával, oktatással;
 - Felnőtt lakosság megismertetése a természetvédelemmel, az agrár-környezetvédelemmel, az ezek nyújtotta lehetőségekkel tanfolyamok keretében;
 - Iskolai tanítás keretein belül (térsgéi szintű) helytörténet, és tájismeret oktatása, természetvédelmi, környezetvédelmi szemléletű nevelés megvalósítása;
- Monitoringozás;
- Egyeztetés biztosítása az Önkormányzat, illetve a környezet- és természetvédelemért felelős szakhatóság és kezelő között, továbbá a tulajdonosok (gazdálkodók) bevonása.

8.5. MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztések hatására egyes területeken minimális környezeti változások történhetnek. Ennek megfelelően a tervben foglaltak monitorozására az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatásainak rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente;
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására azóta bekövetkezett változásokra;
- A települést környezeti vonatkozásban is érintő más tervek hatásainak vizsgálata javasolt;
- A településrendezési eszközök keretein belül megvalósuló konkrét beruházások során a környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése;
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása a lakosság részére.

Monitoringhoz kapcsolódóan meg kell határozni indikátorokat. Ezek az indikátorok segítik az elhatározott célok megvalósulásának ellenőrzését, illetve mérik a környezeti állapot változását. Ezek például:

- Gépjármű közlekedésből származó szennyezés hatásainak vizsgálata a lakókörnyezetre: „szállópor koncentráció” (mikrogram/m³), a „CO koncentráció” (mikrogram/m³) valamint a „zajterhelés” (dB) mérése

Adatforrás: helyszíni mérés

- Gazdasági területek és lakóterületek határán a konfliktusok megelőzése érdekében: „károsanyag kibocsátás” (ipari terület tevékenységétől függően meghatározandó), „zajterhelés” (dB) mérése

Adatforrás: helyszíni mérés, környezetvédelmi engedély

- Felszín alatti vizek áramlásának és mélységének a vizsgálata, hogy a bányászati tevékenység hatását vizsgálni lehessen: felszín alatti vizek feltérképezése, felszín alatti vizek mélységének a változása (m)

Adatforrás: helyszíni mérés

- Lakosság egészségügyi állapotának mérése: Testtömeg-index változása, A háziorvosi és a házi gyermekorvosi szolgálatokhoz bejelentkezettek tízezer megfelelő korú lakosra jutó száma főbb betegségek szerint (fő), Orvosi ellátásban való részvétel (alkalom)

Adatforrás: egészségügyi statisztikai, egészségügyi beszámoló

MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

VÉLEMÉNYEZŐK		TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT Venni	MEGJEGYZÉS
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK				
1.	Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	X		Nyilatkozik arról, hogy a teljes eljárásban részt kíván venni, az egyeztetési anyagokat papír alapon és elektronikus formában is kéri megküldeni.
2.	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	X		Nyilatkozik arról, hogy levegő tisztaság, zajvédelmi, táj és természetvédelmi szempontból mit érdemes figyelembe venni. Az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni .
3.	Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	X		Az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni .
4.	Vas Megyei Katasztrófa Védelmi Igazgatóság	X		Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények: • Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: A község közigazgatási területe a Rába folyó nagyvízi medrét érinti. A nagyvízi meder kijelölése a Nyugat - dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 5648-4/17/2008. számú határozattal történt. A település területén húzódik a Rába folyó, Bogrács patak. Kezelőjük a Nyugat - dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.). • Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett. Döbörhegy térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása. • Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Döbörhegy közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz.

			mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A község közigazgatási területét a vízbázis védőterülete nem érinti. • Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került. • Ivóvíz ellátás - szennyvíz elvezetés: Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak. • Csapadékvíz elvezetés: A meglévő rendszereket célszerű felülvizsgálni, és a megvalósult állapotot tükröző tervek alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt vagy annak módosítását kérni. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adja: A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		
7.	Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	X	A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja: • Településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat: - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelékesítmények védelméről, - 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról, - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki

				szabályokról, - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, - 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról. • Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal: - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat) - Felszíni és felszín alatti vizek - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás) - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés) - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények • A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba. • A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni. • A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó terület-felhasználási módokat a jogszabályokban és a megyei irányelvekben előírtak szerint kérjük alkalmazni. A közműfejlesztési javaslat kiegészítéseként megjegyezzük, hogy ráköthetőség szempontjából iránymutató a 2011. évi CCIX. törvény.
8.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X		Az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni.
9.	Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		A tervek és dokumentációk kidolgozása kapcsán felhívja figyelmet az alábbi témakörök részletes kifejtésére: • ivóvízellátás • szennyvízgyűjtés, kezelés • szilárd hulladékgyűjtés, kezelés • felszíni és felszín alatti vizek védelme • csapadékvíz-elvezetés, stb. Tájékoztat, hogy Hatóságának adatszolgáltatói kötelezettsége nincsen, másrészt a nyilvántartásában sem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsáthatna. Egyúttal jelzi, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.
10.	Budapest Főváros		X	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

11.	Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási főosztály			
	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság			
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		X	Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket nem fogalmaz meg. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tart indokoltnak szolgáltatni. Döbörhegy Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem, de közvetve érintett. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.
13.	Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési És Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, Útügyi Osztály	X		A tárgyi településrendezési feladat további véleményezési eljárásában a Hatóság részt kíván venni, a tájékoztatást elektronikus formában kéri.
14.	Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi helyettes Államtitkár	X		Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban kéri.
15.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya	X		Az eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, az egyeztetési anyagokat elektronikus formában kéri megküldeni.
16.	Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály	X		<i>Lásd. 24. pont</i>
17.a.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti	X		Döbörhegy község erdőtervezett területe jelenleg: 397,67 ha , az alábbi megoszlás szerint. A hatóság jelzi azonban, hogy az erdőtelepítésre javasolt terület lehatárolása rugalmasan kezelendő, ugyanis csak erdőtelepítésre konkrét megjelölt területek esetében a tulajdonosi szándék eltérő is lehet, ami esetenként a földhasználó nem kívánt korlátozását, és ezzel együtt kárenyhítési igényét vonhatja maga után.

	Osztály			Célszerűnek tartja a mezőgazdasági területek esetén is, az előbbiek fordítottjaként, a reziliens értelmezést. Adott településen az erdőterület területfelhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel. A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek. Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni , és a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).
17.b.	Nemzeti Földügyi Központ	X		Adatszolgáltatását megküldte.
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala		X	A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyilván. Nyilatkozik, hogy a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni .
19.	Vas Megyei Rendőr-főkapitányság			
20.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya Bányászati Osztály		X	Tájékoztat, hogy Döbörhegy területén jelenleg működő bánya, megkutatott ismert ásványvagyon nincs. A Bányafelügyelet a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni .
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		Indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását. A Hatóság felhívja a figyelmet , hogy a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető. Továbbá folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését, módosításait is. Kéri, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámuk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve).

22.	Országos Atomenergia Hivatal			
23.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály		X	A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Fentiekre való tekintettel az eljárás további szakaszában a BFKH nem kíván részt venni. BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra és a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint: „4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni. 28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”
KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK				
24.	Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztálya Növény- és Talajvédelmi Osztálya	X		Tájékoztató, hogy a további eljárásban részt kíván venni , az elkészült környezeti értékelést kéri megküldeni.
27.	Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztály	X		Tájékoztató, hogy a további eljárásban részt kíván venni , az elkészült környezeti értékelést kéri megküldeni.
28.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	X		A környezeti értékelés kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a település közigazgatási területén gyakorolt gazdasági tevékenységek jellemzésére, azon belül a veszélyes anyagokkal, veszélyes keverékekkel történő tevékenységre. Javasolja ennek kifejtését a 2. Helyzetértékelés - Településszerkezet, területhasználat fejezeti ponton belül külön alpontban ismertetni. Továbbiakban, amennyiben a község településrendezési eszközeinek kidolgozása összefüggésben van a gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való - tevékenységben várható változásokat ugyancsak kifejtetni szíveskedjenek a tematika szerinti 3., 4. fejezeti

				pontokban. Tájékoztat, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK				
29.	Molnasecsöd Község Önkormányzata			
30.	Egyházashollós Község Önkormányzata			
31.	Vasvár Város Önkormányzata			
32.	Gersekarát Község Önkormányzata			
33.	Halastó Község Önkormányzata			
34.	Szarvaskend Község Önkormányzata			
35.	Döröske Község Önkormányzata			